

# Vivaio specializzato per la produzione di piantine di noce nelle aree protette





## Vivaio specializzato per la produzione di piantine di noce nelle aree protette

Vivaio specializzato per la produzione di piantine di noce in aree protette.

### Prodotti

Noci innestate, noci selezionate.

### Servizi

- Consulenza per la creazione di nuovi noceti,
- Consulenza per la manutenzione dei noceti,
- Servizi di semina e piantumazione,
- Servizi di potatura di sagoma, standardizzazione e fruttificazione

L'azienda produce e distribuisce una varietà di noci, soprattutto a livello nazionale. livello nazionale.

### Operazioni

Con una capacità produttiva di 50.000-70.000 piantine all'anno in spazi protetti, l'azienda distribuisce l'azienda distribuisce piante in contenitore, adatte per essere piantate all'interno di una breve tempo, circa un anno dopo l'innesto. Il vivaio è riconosciuto a livello nazionale per la propagazione di alcune varietà di noce rumeno, risultato di oltre 100 anni di lavori di ricerca da parte di rinomati istituti e stazioni di sviluppo pomologico. Il L'area totale sfruttata è di 8,48 ettari (di cui 2,37 ettari di proprietà e 6,11 ettari in affitto con contratto). e 6,11 ettari in affitto con contratto).

### Attività materiali e immateriali

L'area totale sfruttata è di 8,48 ettari (2,37 ettari di proprietà e 6,11 ettari in affitto). contratti di affitto).

1. 6 serre con doppio ingresso/pareti apribili che utilizzano la tecnica dell'aria compressa.ffe 1  
serra semisommersa con una superficie totale di 5.688 metri quadrati – dotata di sistemi di irrigazione, controllo climatico e automazione completa. con sistemi di irrigazione, controllo del clima e completa automazione.
2. 4 case con rete ombreggiante con una superficie di 3.206 metri quadrati e microirrigazione sistemi.
3. Spazi tecnici, spogliatoi e gruppi sanitari costruiti in cemento armato e strutture metalliche con pareti esterne in metallo termoisolante. cemento armato e strutture metalliche con pareti esterne in pannelli metallici termoisolanti e pareti interne in cartongesso su struttura metallica. termoisolanti e pareti interne in cartongesso su struttura metallica.
4. Cella frigorifera per la conservazione di marze/rami con temperatura variabile. temperatura.
5. 2 container abitativi modulari.

### TARGET PRICE

EUR 2,890,000

### GROSS REVENUE

EUR 78,729

### EBITDA

EUR 0

### BUSINESS TYPE

Business Agricoli

### INVENTORY

250.000 EU

### REAL ESTATE

330000 EUR

### ESTABLISHED

2014-03-11

### REASON FOR SELLING

Risorse finanziarie, di tempo e di energia limitate.

### COUNTRY

Romania

### BUSINESS ID

L#20230458

6. 1 contenitore modulare di ocontenitore modulare composto da una struttura metallica con pannelli termoisolanti. termoisolante.

7. Annessi: magazzino, officina, costruiti in legno con fondamenta in cemento armato. cemento armato, un sistema di riscaldamento composto da caldaie Atmos a combustibile solido, riscaldatori elettrici ad aria e sistemi di irrigazione automatizzati con irrigatori per la produzione di portainnesti. produzione di portainnestifiproduzione di portainnesti.

8. 3 moduli di atmosfera controllata (camere di forzatura): temperatura, umidità e livello di ossigeno. I 3 moduli sono costruiti con pannelli metallici termoisolanti.

9. Specificafiattrezzature specifiche per un vivaio.

10. Frutteto madre di rami di marze e semi, su una superficie di 1,45 ettari, in cui la genetica Le varietà di noci vengono conservate. La quantità di rami della marza che può essere raccolto da questa piantagione madre è attualmente susufficiente a produrre oltre 100.000 innesti.

#### Mercato e potenziale di sviluppo

Esiste un elevato potenziale di crescita grazie ai programmi di finanziamento europei destinati a sostenere i nuovi frutteti. sostenere i nuovi noceti e le specie di noce sono le più ricercate per questi programmi. tali programmi.

La qualità e la produttività delle varietà rumene sono confitate da premi e riconoscimenti di qualità premi e riconoscimenti ottenuti grazie alla partecipazione a vari concorsi tematici, sia a livello nazionale che internazionale.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)