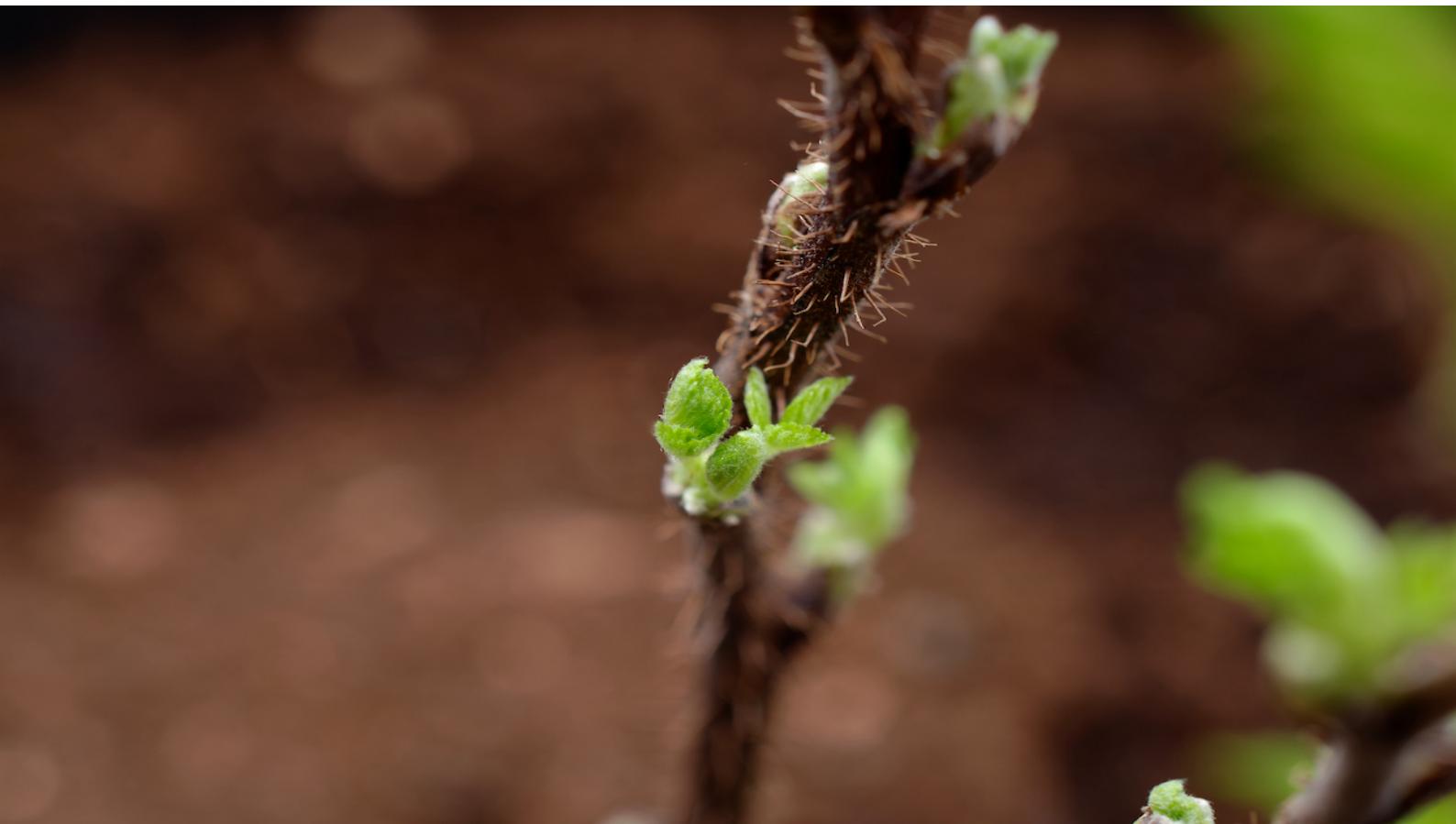


Vivaio specializzato per la produzione di piantine di noce in aree protette





MERGERSCORP

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

Vivaio specializzato per la produzione di piantine di noce in aree protette

Vivaio specializzato per la produzione di piantine di noce in aree protette.

Prodotti

Noci innestate, noci selezionate.

Servizi

- Consulenza per la creazione di nuovi noceti,
- Consulenza per la manutenzione dei noceti,
- Servizi di semina piante,
- Servizi di modellatura, standardizzazione e potatura di fruttificazione.

L'azienda produce e distribuisce una varietà di noci, soprattutto a livello nazionale.

Operazioni

Con una capacità produttiva di 50.000-70.000 piantine all'anno in spazi protetti, l'azienda distribuisce piante in contenitore, adatte alla messa a dimora in tempi brevi, circa un anno dopo l'innesto. Il vivaio è riconosciuto a livello nazionale per la propagazione di alcune varietà di noce rumene, risultato di oltre 100 anni di lavoro di ricerca da parte di rinomati istituti e stazioni di sviluppo pomologico. La superficie totale sfruttata è di 8,48 ettari (di cui 2,37 ettari di proprietà e 6,11 ettari in affitto con contratto).

Attività materiali e immateriali

La superficie totale sfruttata è di 8,48 ettari (2,37 ettari di proprietà e 6,11 ettari con contratti di affitto).

1. 6 serre a doppia parete gonfiabile con tecnologia a cuscinetto d'aria e 1 serra semisommersa con una superficie totale di 5.688 metri quadrati dotata di sistemi di irrigazione, controllo climatico e completa automazione.

2. 4 serre con rete ombreggiante con una superficie di 3.206 metri quadrati e sistemi di microirrigazione.
sistemi di microirrigazione.

3. Spazi tecnici, spogliatoi e gruppi sanitari realizzati in cemento armato e strutture metalliche con pareti esterne in pannelli metallici termoisolanti e pareti interne in cartongesso su struttura metallica.

4. Cella frigorifera per la conservazione di marze/rami a temperatura variabile.

5. 2 container abitativi modulari.

6. 1 container oce modulare costituito da una struttura metallica con pannelli termoisolanti.

7. Annessi: magazzino, officina, costruiti in materiale ligneo con fondamenta in cemento armato, un sistema di riscaldamento composto da caldaie Atmos a combustibile solido, riscaldatori elettrici ad aria e sistemi di irrigazione automatizzati con irrigatori per i campi di produzione del portainnesto.

Page 1 of 2

TARGET PRICE
EUR 2,890,000

GROSS REVENUE
78729

EBITDA
TBA

BUSINESS TYPE
Business Agricoli, Business Agricoli

INVENTORY
250.000 EU

REAL ESTATE
330000 EUR

ESTABLISHED
2014-03-11

REASON FOR SELLING
Risorse finanziarie, di tempo e di energia limitate.

COUNTRY
Romania

BUSINESS ID
L#20230458

8.3 moduli di atmosfera controllata (camere di forzatura): temperatura, umidità e livello di ossigeno. I 3 moduli sono costruiti con pannelli metallici termoisolanti.

9. Attrezzature specifiche per un vivaio.

10. Frutteto madre di rami rampicanti e seme, su una superficie di 1,45 ettari, dove vengono conservate le varietà genetiche di noci. La quantità di rami di marza che si può raccogliere da questa piantagione madre è attualmente sufficiente per produrre oltre 100.000 innesti.

Potenziale di mercato e di sviluppo

Esiste un elevato potenziale di crescita grazie ai programmi di finanziamento europei destinati a sostenere nuovi noceti, con le specie di noce che sono le più richieste per tali programmi.

La qualità e la produttività delle varietà rumene sono confermate dai premi di qualità e dai riconoscimenti ottenuti con la partecipazione a vari concorsi tematici, sia a livello nazionale che internazionale.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

WWW.MERGERSCORP.COM