

# Attività di imprenditore edile commerciale negli Stati Uniti





## Attività di imprenditore edile commerciale negli Stati Uniti

Questa affermata impresa di costruzioni commerciali è specializzata in costruzioni commerciali e servizi di progettazione/edilizia e vanta una solida reputazione di eccellenza nello stato della Florida.

L'azienda vanta una solida esperienza nel completamento di un'ampia gamma di progetti in vari settori, tra cui quello medico, degli uffici, della vendita al dettaglio, dell'istruzione, dei magazzini, dei ristoranti, dei luoghi di culto e delle municipalità.

Nel 2022, l'azienda ha generato entrate per 24,3 milioni di dollari, dimostrando la sua solidità finanziaria. Nonostante le sfide poste dalla pandemia globale, ha stabilizzato il margine lordo all'11%. I Guadagni discrezionali del venditore (SDE) sono aumentati a 1,5 milioni di dollari nel 2022, rispetto a 1,0 milioni di dollari nel 2020.

Nota: (\*) si riferisce ai ricavi del 2022 provenienti da clienti a lungo termine o da progetti pluriennali.

Team: CEO – 1 FT, Direttore Operativo – 1 FT, Contabile – 1 FT, Amministrativo – 1 FT, Project Manager – 2 FT, Assistente. Project Manager – 1 FT, Estimator – 1 FT, Site Supervisor 4 – FT. L'azienda si avvale anche di manodopera giornaliera occasionale in ogni cantiere per le attività di pulizia.

### Servizi e clienti

L'azienda fornisce servizi completi di gestione di costruzioni e appalti e servizi di progettazione per clienti commerciali e istituzionali. La sua esperienza si estende a clienti di uffici medici, strutture di vita assistita, self-storage, chiese, distretti scolastici, università, servizi di ristorazione, municipalità, tecnologia e settore aerospaziale, tra gli altri. La maggior parte dei progetti dell'azienda sono negoziati o ripetuti, con pochissime offerte – il 70% delle entrate dei clienti a lungo termine (\*).

Pipeline di progetti – L'azienda possiede una solida pipeline di progetti che consiste in contratti per un valore di 24,2 milioni di dollari e ha firmato accordi per progetti futuri per un totale di 13 milioni di dollari. Questa pipeline garantisce un flusso costante di progetti e rappresenta un'ottima opportunità per la parte acquirente di capitalizzare sulle prospettive commerciali future.

### Competizione

A livello locale i concorrenti dell'azienda, di dimensioni analoghe, hanno per lo più buoni clienti. L'azienda si differenzia per la vasta esperienza nei progetti, i prezzi competitivi e le migliori pratiche in termini di gestione dei progetti.

Competizione della Florida (principale):

1. Appaltatori generali certificati
2. MH Williams Company
3. Rush Construction

### Crescita potenziale

#### TARGET PRICE

\$7,200,000

#### GROSS REVENUE

\$24,255,533

#### EBITDA

\$1,521,759

#### BUSINESS TYPE

Costruzioni

#### SUPPORT & TRAINING

Il proprietario è aperto alla possibilità di fornire servizi di consulenza part-time per un periodo limitato di 6-9 mesi.

#### REASON FOR SELLING

Dopo molti decenni di lavoro nel settore, il titolare sta cercando di andare in pensione. Riconoscendo l'importanza del tempismo, la decisione è stata presa anche se l'azienda sta attualmente vivendo un periodo positivo. Il proprietario è fiducioso che l'azienda possa essere consegnata all'acquirente giusto che continuerà a mantenere la reputazione consolidata e a capitalizzare la redditività esistente.

#### COUNTRY

Stati Uniti

#### BUSINESS ID

L#20230520

In Florida (in particolare nella Space Coast) c'è un'elevata domanda di alloggi e residenze assistite, poiché la popolazione dello Stato sta aumentando rapidamente e i distretti scolastici, le università e i principali datori di lavoro hanno bisogno di espandere lo spazio delle loro strutture. L'azienda è posizionata e dotata di personale unico per soddisfare le esigenze di costruzione di vari settori per far fronte a questa crescita.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

*© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.*



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)