

# Impresa edile commerciale USA





**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

## Impresa edile commerciale USA

Questa affermata società di costruzioni commerciali è specializzata in costruzioni commerciali e servizi di progettazione/edilizia e vanta una solida reputazione di eccellenza in Florida.

L'azienda vanta una solida esperienza nel completamento di un'ampia gamma di progetti in vari settori, tra cui quello medico, degli uffici, della vendita al dettaglio, dell'istruzione, dei magazzini, dei ristoranti, dei luoghi di culto e delle municipalità.

Nel 2022, l'azienda ha generato entrate per 24,3 milioni di dollari, a dimostrazione della sua solidità finanziaria. Nonostante le sfide poste dalla pandemia globale, ha stabilizzato il margine lordo all'11%. Gli utili discrezionali del venditore (SDE) sono aumentati a 1,5 milioni di dollari nel 2022, rispetto a 1,0 milioni di dollari nel 2020.

Nota: (\*) in riferimento alle entrate del 2022 provenienti da clienti a lungo termine o da progetti pluriennali.

Team: CEO - 1 FT, Direttore operativo - 1 FT, Contabile - 1 FT, Amministrativo - 1 FT, Project Manager - 2 FT, Asst. Project Manager - 1 FT, Estimatore - 1 FT, Supervisore di cantiere 4 - FT. L'azienda si avvale anche di manodopera giornaliera occasionale in ogni cantiere per le attività di pulizia.

### Servizi e Clienti

L'azienda fornisce servizi completi di costruzione, gestione e progettazione per clienti commerciali e istituzionali. La sua esperienza si estende a clienti di uffici medici, strutture per anziani, self-storage, chiese, distretti scolastici, università, servizi di ristorazione, municipalità, tecnologia e aerospazio, tra gli altri. La maggior parte dei progetti dell'azienda sono negoziati o ripetuti, con pochissime gare d'appalto - il 70% delle entrate dei clienti a lungo termine (\*).

Pipeline di progetti - L'azienda dispone di una solida pipeline di progetti, composta da contratti per un valore di 24,2 milioni di dollari, e ha firmato accordi per progetti futuri per un totale di 13 milioni di dollari. Questa pipeline garantisce un flusso costante di progetti e rappresenta un'eccellente opportunità per l'acquirente di capitalizzare le prospettive commerciali future.

### Competitor

A livello locale, i competitor dell'azienda, di dimensioni comparabili, hanno per lo più buoni clienti. L'azienda si differenzia facendo leva su una vasta esperienza nei progetti, su prezzi competitivi e sulle migliori pratiche in termini di gestione dei progetti.

### Concorrenza in Florida (principale):

- Certified General Contractors
- MH Williams Company
- Rush Construction

### Crescita Potenziale

In Florida (in particolare nella Space Coast) c'è un'elevata domanda di magazzini e alloggi assistiti, in quanto la popolazione dello Stato sta aumentando rapidamente, causando la necessità di nuovi distretti scolastici, università e grandi datori di lavoro di

### TARGET PRICE

\$7,200,000

### GROSS REVENUE

24255533

### EBITDA

1521759

### BUSINESS TYPE

Costruzioni, Costruzioni

### SUPPORT & TRAINING

Il proprietario è aperto alla possibilità di fornire servizi di consulenza part-time per un periodo limitato di 6-9 mesi.

### REASON FOR SELLING

Dopo molti decenni di lavoro nel settore, il titolare sta cercando di andare in pensione. Riconoscendo l'importanza del tempismo, la decisione è stata presa anche se l'azienda sta attualmente vivendo un periodo positivo. Il proprietario è fiducioso che l'azienda possa essere consegnata all'acquirente giusto che continuerà a mantenere la reputazione consolidata e a capitalizzare la redditività esistente.

### COUNTRY

Stati Uniti

### BUSINESS ID

L#20230520

espandere lo spazio delle loro strutture. L'azienda si trova in una posizione unica e dispone di personale in grado di soddisfare le esigenze di costruzione di vari settori per far fronte a questa crescita.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)