

# Sviluppatore, broker, manager e appaltatore generale di immobili





## Sviluppatore, broker, manager e appaltatore generale di immobili

Vendiamo un'attività attiva e operativa di sviluppo immobiliare, broker, manager e general contractor, situata nel cuore di Ginevra. L'azienda dispone di un conto bancario attivo e funzionante di Postfinance, Berna (PostFinance per le aziende) disponibile per l'acquisizione immediata.

### Punti chiave

L'entità che abbiamo a disposizione oggi è davvero un'impresa scarsa e versatile. Impiantata nel settore immobiliare ginevrino, dal 2001 l'entità gode di un'immensa credibilità e gode di rispetto nel suo settore di attività.

Essendo stata coinvolta in una serie di sviluppi, ristrutturazioni e attività di intermediazione di alto profilo, vanta un record immacolato e una soddisfazione del 100% dei clienti. L'entità mantiene un conto bancario attivo e funzionante e una base di clienti con un flusso di entrate attivo. Viene fornita con garanzie di assenza di debiti o arretrati, con tutte le tasse pagate fino ad oggi e pronta a continuare e a far crescere la sua attività nella forma stellare che ha avuto fino ad oggi.

### Punti chiave

1. Opera nel settore dello sviluppo, dell'intermediazione e della ristrutturazione immobiliare dall'inizio del 2001.
2. Conto corrente attivo e funzionante utilizzabile fin dal primo giorno
3. Una reputazione immacolata e un'esperienza nel settore
4. Un flusso di entrate attive pari a CHF 150.000.- all'anno.
5. Personale qualificato e flessibile a libro paga
6. Accordi di partnership con i migliori architetti e appaltatori generali in vigore
7. Ampia esperienza nella gestione e nello sviluppo di progetti immobiliari
8. Situato nel cuore del centro di Ginevra.
9. In grado di gestire progetti sia in Svizzera che nell'Unione Europea e di
10. Possibilità di diventare un fondo immobiliare

### Scheda dell'azienda

|                       |                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome                  | Da divulgare (previa firma di un NDA)                                                           |
| Domicilio             | Ginevra, Svizzera                                                                               |
| Struttura legale      | Società per azioni (AG)                                                                         |
| Capitale versato      | CHF 100.000.- (completamente liberato)                                                          |
| Data di costituzione  | 2001                                                                                            |
| Conti bancari. tenuto | Conto aziendale attivo e operativo. con Postfinance                                             |
| Settore di attività   | Servizi di intermediazione immobiliare, sviluppo, gestione, impresa generale e ristrutturazione |
| Stato normativo       | Società immobiliare completamente attiva e operativa                                            |

**BUSINESS TYPE**  
Servizi

**COUNTRY**  
Svizzera

**BUSINESS ID**  
L#20240626

|                        |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ambito di attività     | 1. Valutazioni e perizie immobiliari                                                                                                                                                                    |
|                        | 2. Investimenti immobiliari e strategie di finanziamento                                                                                                                                                |
|                        | 3. Vendite e acquisizioni immobiliari                                                                                                                                                                   |
|                        | 4. Costruzione e sviluppo immobiliare                                                                                                                                                                   |
|                        | 5. Ristrutturazione e rimodellamento con aumento di valore                                                                                                                                              |
|                        | 6. Servizi architettonici                                                                                                                                                                               |
|                        | 7. Servizi di affitto di tutti i tipi di immobili in Svizzera e all'estero.                                                                                                                             |
|                        | 8. Importazione ed esportazione di tutti i tipi di materiali da e verso la Svizzera                                                                                                                     |
|                        | 9. Impegno in tutti i tipi di accordi e contratti relativi alle attività dell'impresa.                                                                                                                  |
| Dipendenti             | Direttore e appaltatore generale                                                                                                                                                                        |
| In buona salute        | La società è libera da debiti, passività o gravami di qualsiasi tipo. Nessuna causa per corso. Su richiesta, può essere fornita una lettera di buona condotta rilasciata dalla Confederazione Svizzera. |
| Garanzia               | Viene fornito con una garanzia contro i debiti, le responsabilità e le cause legali                                                                                                                     |
| Prezzo di acquisizione | CHF Da divulgare previa firma di un NDA (nessuna commissione di trasferimento o intermediazione)<br>Costi pagati in anticipo per il primo anno di attività:                                             |
|                        | – Il Direttore residente svizzero obbligatorio                                                                                                                                                          |
| Incluso nella vendita  | – Indirizzo del funzionario registrato<br><br>– Servizi di amministrazione e contabilità per 1 anno                                                                                                     |
| Disponibilità          | Immediato (trasferimento di proprietà entro 5 giorni lavorativi)                                                                                                                                        |

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)