Centro per la coltivazione e la lavorazione della cannabis industriale



PRINTED ON: *November 1, 2026, 2:45 PM (EST)* **PUBLISHED ON:** *September 19, 2024, 10:10 AM (EST)* **UPDATED ON:** *November 1, 2026, 2:45 PM (EST)*

MERGERSCORP

Centro per la coltivazione e la lavorazione della cannabis industriale

TARGET PRICE
$25,000,000

GROSS REVENUE
$0

EBITDA
$0

BUSINESS TYPE
Manifattura - Chimica

COUNTRY
Stati Uniti

BUSINESS ID
L#20240741

L'azienda statunitense possiede licenze di livello 3 per la produzione e la lavorazione nello Stato di Washington.

In questo sito (di 10 acri) è stato appena completato un edificio di 49.000 piedi quadrati (di cui 11.500 piedi quadrati occupati dalla Flower Room e 7.700 piedi quadrati da Mather and Veg).

Questa è la prima fase del progetto. La seconda fase prevede l'aggiunta di altre due stanze "Flower" a questo edificio. In futuro, si prevede di portare avanti questo progetto con la realizzazione delle fasi 3 e 4 (costruzione di altri due edifici delle stesse dimensioni del primo). Il Comune di Moses Lake ha approvato la realizzazione di tutte e quattro le fasi relative alla coltivazione e alla lavorazione della cannabis.

I vantaggi indiscutibili del terreno su cui si prevede di costruire gli impianti di produzione:
A). Ottima posizione: a 0,2 miglia dall'aeroporto internazionale della contea di Grant, a Moses Lake, nello Stato di Washington. La legalizzazione della cannabis a livello federale permetterà un trasporto veloce e sicuro dei prodotti finiti in tutto il mondo.
B). Terreno di grandi dimensioni – 10 acri. Questo permetterà la costruzione di 3 impianti di produzione da 48.000 piedi quadrati ciascuno
C). Una zona di commercio estero (FTZ) è un'area geografica situata all'interno (o in prossimità) di un punto di ingresso negli Stati Uniti, dove le merci commerciali, sia nazionali che estere, ricevono lo stesso trattamento doganale che avrebbero se si trovassero al di fuori del circuito commerciale degli Stati Uniti.

Nella zona si possono tenere merci di ogni tipo senza che siano soggette a dazi doganali e altre imposte ad valorem. Queste agevolazioni tariffarie e fiscali hanno lo scopo di ridurre i costi delle attività con sede negli Stati Uniti che operano nel commercio internazionale, favorendo così la competitività globale.

La zona franca n. 203 è stata istituita originariamente nel 1994 e convertita in un quadro di riferimento per siti alternativi (ASF) nel 2010.

Questo permetterà alle aziende di molte contee di trarre vantaggio da questa risorsa straordinaria.
– Finché rimangono nella zona, le tue merci non sono soggette a dazi doganali né ad accise statunitensi.
– Tenendo le tue merci nella zona franca per un periodo indefinito, puoi aspettare che le condizioni di mercato migliorino.
– L'area garantisce la protezione 24 ore su 24 di tutta la tua merce. Una maggiore sicurezza nella zona franca significa costi assicurativi più bassi.

– I dazi non vengono pagati finché le tue merci non vengono importate dalla zona franca negli Stati Uniti, quindi il tuo flusso di cassa rimane flessibile. Se le tue merci vengono esportate dalla zona franca, non devi pagare alcun dazio.

– Se in una zona franca (FTZ) si combinano beni nazionali ed esteri, i dazi vengono pagati solo sulla parte estera del prodotto importato nel mercato statunitense.

– La merce incompleta o contrassegnata in modo errato può essere collocata nella zona franca (FTZ) ed etichettata con l'indicazione del paese di origine, in modo da

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

soddisfare i requisiti della dogana statunitense.

– Le merci importate in grandi quantità possono essere riconfezionate e spedite ai clienti in quantità più piccole.

– Le tue merci potrebbero essere pulite, immagazzinate, testate, assemblate, manipolate (previa autorizzazione) o distrutte mentre si trovano nella zona.

– La tua merce è sempre disponibile e può essere esposta nella zona franca per essere provata o acquistata.

– Le procedure doganali all'interno della zona sono ridotte al minimo e hai la possibilità di pagare i dazi più bassi possibili sulle merci importate.

– Non si pagano dazi sui rifiuti privi di valore derivanti dalle operazioni nella zona, e qualsiasi merce danneggiata può essere recuperata per ridurre al minimo le perdite.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM