

# Centro di coltivazione e lavorazione della cannabis industriale



**MERGERSCORP**

## Centro di coltivazione e lavorazione della cannabis industriale

L'azienda statunitense possiede licenze Tier 3 per produttori e trasformatori nello stato di Washington.

L'edificio di 49.000 metri quadrati (dove la sala dei fiori è di 11.500 metri quadrati e Mather e Veg di 7.700 metri quadrati) è attualmente completato su questo sito di 10 acri.

Questa è la prima fase del progetto. La seconda fase prevede l'aggiunta di altre due sale per i fiori a questo edificio. In futuro, si prevede di sviluppare questo progetto con la costruzione delle fasi 3 e 4 (costruzione di altri due edifici della stessa dimensione del primo). La città di Moses Lake ha approvato la costruzione di tutte e quattro le fasi per la coltivazione e la lavorazione della cannabis.

I vantaggi indiscutibili del terreno su cui si prevede di costruire gli impianti di produzione:

- A). Ottima posizione – 0,2 miglia dall'aeroporto internazionale di Grant County, Moses Lake, WA. La legalizzazione della cannabis a livello federale consentirà un trasporto rapido e sicuro dei prodotti finiti in tutto il mondo.
- B). Terreno di grandi dimensioni – 10 acri. Ciò consentirà la costruzione di 3 impianti di produzione di 48.000 piedi quadrati ciascuno.
- C). La Foreign-Trade Zone (FTZ) è un'area geografica, all'interno (o adiacente) al porto di ingresso degli Stati Uniti, in cui le merci commerciali, sia nazionali che straniere, ricevono lo stesso trattamento doganale che avrebbero se fossero al di fuori del commercio degli Stati Uniti.

Merci di ogni tipo possono essere detenute nella zona senza essere soggette a tariffe e altre imposte ad valorem. Questi sgravi tariffari e fiscali sono stati pensati per ridurre i costi delle operazioni con sede negli Stati Uniti impegnate nel commercio internazionale e favorire così la competitività globale.

La FTZ #203 è stata istituita originariamente nel 1994 e convertita in un Alternative Site Frame Work (ASF) nel 2010.

Ciò consentirà alle aziende di molte contee di beneficiare di questa straordinaria risorsa.

- Durante la permanenza nella zona, le tue merci non sono soggette a dazi doganali o accise statunitensi.
- Trattenendo le tue merci nella FTZ per un periodo di tempo indefinito, puoi aspettare che le condizioni di mercato migliorino.
- La zona offre una protezione 24 ore su 24 per tutta la tua merce. Maggiore sicurezza nella FTZ significa minori costi assicurativi.
- I dazi non vengono pagati fino a quando le merci non vengono importate dalla zona commerciale negli Stati Uniti, quindi il flusso di cassa è flessibile. Se le tue merci vengono esportate dalla zona commerciale, non si paga alcun dazio.
- Se combini merci nazionali ed estere in una FTZ, il dazio viene pagato solo sul contenuto estero del prodotto importato nel mercato statunitense.
- La merce incompleta o non correttamente contrassegnata può essere collocata nella FTZ ed etichettata, con l'indicazione del paese di origine, per soddisfare i requisiti della

TARGET PRICE  
\$25,000,000

GROSS REVENUE  
\$0

EBITDA  
\$0

BUSINESS TYPE  
Manufatturiero

COUNTRY  
Stati Uniti

BUSINESS ID  
L#20240741

Dogana statunitense.

- Le merci introdotte nel paese in grandi quantità possono essere riconfezionate e spedite ai clienti in quantità minori.
- I tuoi prodotti possono essere puliti, immagazzinati, testati, assemblati, manipolati (in base alle autorizzazioni richieste) o distrutti mentre si trovano nella zona.
- I tuoi prodotti sono sempre disponibili e la merce può essere esposta nella FTZ per essere assaggiata o acquistata.
- Le procedure doganali sono minime all'interno della zona e hai la possibilità di pagare i dazi più bassi possibili sulle merci importate.
- Non si pagano dazi sui prodotti di scarto senza valore delle operazioni di zona e qualsiasi merce danneggiata può essere recuperata per ridurre al minimo le perdite.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)