

# Casinò offline e online





## Casinò offline e online

Investi in un casinò e in una struttura ricettiva di prim'ordine, situata in posizione strategica a Nairobi. Con un flusso di entrate diversificate derivanti da operazioni sia di persona che online, questa attività completamente autorizzata offre un'enorme potenziale di crescita.

Questa attività dispone di casinò, casinò online, scommesse sportive autorizzate, lounge, ristorante e bar con oltre 400 posti a sedere. L'obiettivo di entrate mensili dopo la vendita è previsto tra i 500.000 e i 650.000 dollari. Il prezzo richiesto per il 100% della proprietà è di 5.000.000 di dollari, con un azionista al 20% che attualmente è un investitore keniota/svizzero. Il motivo principale della vendita è il pensionamento del principale azionista, che ha 66 anni, e ciò rende questa opportunità interessante per gli investitori interessati all'industria del gioco e dell'ospitalità in espansione in Africa.

La società ha ottenuto la prima licenza come casinò nel 2007, acquisendo Regency Slots LTD nel 2010. Tuttavia, il casinò è stato modernizzato con slot machine e tavoli da gioco all'avanguardia importati dalla Germania, oltre a un'illuminazione a LED rinnovata. Riconoscendo la crescente domanda di una lounge e di un ristorante di lusso, nel 2012 la direzione ha acquistato il ristorante adiacente e ha completato ulteriori lavori di ristrutturazione, migliorando lo spazio fino a un totale di 1.050 mq (circa 11.500 piedi quadrati). Il locale è diventato rapidamente un punto di riferimento per la clientela del dopo lavoro e continua ad attrarre clienti locali e internazionali.

Nel 2015, l'azienda ha ottenuto una licenza nazionale per le scommesse sportive, operando all'interno del casinò e offrendo scommesse sportive online, che possono essere attivate in qualsiasi momento. L'ultimo sviluppo è il lancio imminente che permette al casinò di entrare nello spazio del gioco online, sfruttando il crescente interesse dei kenioti per il gioco mobile. La direzione è convinta che questa nuova impresa aumenterà in modo significativo le entrate mensili, con proiezioni che prevedono di raggiungere i 500.000 dollari entro un anno grazie alla concorrenza limitata.

L'assetto proprietario è attualmente composto da due azionisti, con l'azionista principale disposto a vendere e a trasferirsi nuovamente in Europa. Il team di gestione esistente, compreso il Direttore Generale con oltre 20 anni di esperienza nel settore dei casinò, è favorevole alla transizione ed è disposto a rimanere con la società.

### Punti salienti dell'investimento

- Marchio affermato: Operativo dal 2007 con una solida reputazione nei settori della vita notturna e del gioco d'azzardo di Nairobi.
- Strutture rinnovate: Ammodernamenti completi che includono attrezzature di gioco personalizzate e illuminazione all'avanguardia.
- Posizione ad alto traffico pedonale: Circa 500.000 pedoni al giorno assicurano un flusso costante di clienti.
- Flussi di reddito diversificati: Il successo dell'integrazione di un casinò, di una lounge e di un ristorante, con il lancio del casinò online che dovrebbe generare entrate significative.
- Licenza per le scommesse sportive: Operazioni nazionali con funzionalità online, che offrono opportunità di crescita redditizia.
- Team di gestione esperto: Personale di lunga data disposto a rimanere dopo la vendita per garantire una transizione senza problemi.

**TARGET PRICE**  
\$5,000,000

**BUSINESS TYPE**  
Casino

**COUNTRY**  
Kenya

**BUSINESS ID**  
L#20240771

- Forte potenziale di mercato: La crescita del reddito prevista per le operazioni online dovrebbe raggiungere i 500.000 dollari al mese entro un anno.

## Dati finanziari

- Proiezioni delle entrate mensili attuali:
  - Operazioni di persona: \$200.000 – \$300.000
  - Operazioni complete (con casinò online): \$400.000 – \$600.000
- Costi operativi mensili:
  - Stipendi del personale (70 dipendenti): \$12,500
  - Affitto: \$12.600
- Aspettative di turnover:
  - Si stima un fatturato iniziale di 120.000-150.000 dollari, con una crescita sostanziale dopo il lancio del casinò online.
- Potenziale di crescita futura:
  - Si prevede che l'imminente lancio del casinò online aumenterà significativamente il valore dell'attività, superando potenzialmente i 10 milioni di dollari entro 12-18 mesi.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)