

# Impresa di servizi per la casa a conduzione familiare



**MERGERSCORP**

## Impresa di servizi per la casa a conduzione familiare

Situata nello stato di Washington, la società è specializzata nella costruzione di case residenziali monofamiliari personalizzate attraverso sessioni di progettazione "faccia a faccia" e servizi di selezione del sito per i clienti che cercano case personalizzate di alta qualità. L'azienda si è guadagnata una solida reputazione a livello regionale, con ricavi stabili di circa 50 milioni di dollari negli ultimi cinque anni e guadagni discrezionali superiori a 6 milioni di dollari. La doppia certificazione statale e l'impegno costante per l'alta qualità, insieme alle migliori recensioni online, offrono opportunità di crescita per portare l'azienda a un livello superiore attraverso espansioni guidate e partnership strategiche. Con nessun singolo cliente che contribuisce per più del 3,2% al reddito annuale e con i primi dieci consumatori che rappresentano oltre il 12%, l'azienda gode di una grande varietà di clienti e di un basso livello di rischio. Il team di esperti è composto da 28 dipendenti non sindacalizzati, compresa la dirigenza che probabilmente rimarrà anche dopo la vendita per garantire la continuità delle operazioni quotidiane dopo un periodo di transizione di tre mesi senza problemi. Oltre a un sito web curato, l'azienda è impegnata su piattaforme di social media come BuzzbuzzHome, Houzz, Pinterest e YouTube, mentre gli sforzi pubblicitari sono sostenuti principalmente dalle segnalazioni di una base di clienti ampia e ricorrente. L'area di lavoro si estende su 3.800 metri quadrati e comprende aree di ricevimento, una sala conferenze, uffici amministrativi, una cucina per i dipendenti e un ampio magazzino; è in ottime condizioni ed è predisposta per ospitare una capacità aggiuntiva. L'immobile è disponibile per l'acquisto facoltativo o per l'affitto a lungo termine e nuovi o ulteriori locali potrebbero facilitare l'espansione nel mercato degli acquirenti di case per la prima volta. Grazie agli ottimi collegamenti, al limitato coinvolgimento del proprietario, al solido andamento dei ricavi e ai contratti in essere, questa è un'opportunità eccezionale.

### Punti chiave

- Tipo di vendita: Attività o azioni
- Crediti: 909.220 dollari
- Attrezzature: 475.530 dollari
- WIP e depositi: \$19.488.034
- Sviluppi: \$11.822.153 \*facoltativo.
- Tipo di attività: Costruttori operativi
- Tipo di società: S-Corp. | SIC: 1531

### Servizi top

1. Case e proprietà: 67%
2. Case su proprietà personali: 33%

- Tasso di turnover annuale:
- Crediti: 53,5x all'anno.
- Inventario: 2,5 volte all'anno.
- Attività: 1,3 volte all'anno.

### TARGET PRICE

\$39,000,000

### GROSS REVENUE

\$61,444,705

### EBITDA

\$3,811,401

### BUSINESS TYPE

Servizi

### ESTABLISHED

1991

### COUNTRY

Stati Uniti

### BUSINESS ID

L#20240798

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)