Attività di produzione tessile di 20 anni ben avviata



PRINTED ON: *November 3, 2026, 1:21 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *March 5, 2025, 6:13 AM (EST)* **UPDATED ON:** *November 3, 2026, 1:21 AM (EST)*

MERGERSCORP

Attività di produzione tessile di 20 anni ben avviata

TARGET PRICE
$ 35,000,000

BUSINESS TYPE
Produzione - Tessile

COUNTRY
Pakistan

BUSINESS ID
L#20250845

Questa azienda è un'impresa di produzione tessile ben consolidata con oltre 20 anni di esperienza, di proprietà e gestita da una famiglia locale. Con una forte attenzione alla qualità e all'innovazione, l'azienda ha sviluppato una reputazione di eccellenza nel settore tessile. Gestisce un impianto di filatura all'avanguardia, completamente attrezzato e strategicamente situato in una zona industriale privilegiata, che offre un accesso impareggiabile alle reti autostradali nazionali.

Strutture e infrastrutture

L'impianto di produzione ha una capacità impressionante di 156.096 fusi e si estende su una superficie di oltre 800.000 metri quadrati, fornendo un'infrastruttura integrata completa. La struttura è in condizioni immacolate, essendo stata sottoposta a una manutenzione meticolosa nonostante sia offline dal 2016. Questa disponibilità all'impiego operativo immediato rappresenta un'opportunità unica per gli investitori. L'area circostante comprende altri oltre 100 acri di terreno disponibili per l'espansione, consentendo una crescita futura e una diversificazione in vari settori produttivi.

Posizione strategica

Situata a soli 90 minuti da Karachi, la più grande città portuale del Pakistan, la struttura beneficia della sua posizione strategica in mezzo ad altri importanti esportatori industriali. Questo posizionamento centrale facilita la distribuzione nazionale e l'accesso ai mercati chiave del Pakistan, rendendolo un sito ideale per le operazioni di produzione e logistica.

Opportunità di investimento

L'azienda rappresenta un'opportunità interessante per le aziende tessili internazionali affermate e per gli investitori con una visione di crescita. Esiste un potenziale significativo per la strutturazione creativa delle transazioni internazionali, l'ottimizzazione fiscale e l'acquisizione di valore. L'interesse di entità globali, in particolare di produttori affermati in Cina e in altre regioni, indica una forte domanda di mercato per le capacità e le infrastrutture dell'azienda.

Punti salienti

- Posizione: La posizione strategica del Pakistan offre vantaggi logistici e accesso a mercati chiave.
- Infrastruttura completa: L'impianto vanta un'infrastruttura completa che comprende sistemi di generazione di energia, trattamento delle acque e smaltimento dei rifiuti, garantendo efficienza operativa e conformità ambientale.
- Integrazione verticale: L'impianto è integrato verticalmente e comprende i processi di soffiatura, cardatura, trafilatura, roving, filatura ad anello e finitura.
- Capacità sostanziale: L'impianto dispone di 156.096 fusi.
- Attrezzature moderne: Dotata di un'ampia gamma di macchinari di produttori rinomati come Crosrol, Marzoli e Murata. L'elenco delle attrezzature indica un'attenzione particolare alle capacità di lavorazione del cotone e del poliestere.
- Umidificazione e rimozione dei rifiuti: Sistemi completi per mantenere condizioni ambientali ottimali e una gestione efficiente dei rifiuti.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- Generazione di energia: Include una notevole capacità di generazione di energia in loco (più generatori per un totale di oltre 6.000 KW), che garantisce una fornitura di energia affidabile e conveniente.
- Controllo qualità: Un laboratorio completamente attrezzato con macchine per il controllo della qualità delle fibre e dei filati.

Istantanea impianti e macchinari

- Camera di soffiaggio: 4 linee
- Cardatura: 64 carte
- Disegno: 48 cornici di disegno
- Roving: 25 telai Simplex Fly
- Filatura ad anello: 96 fotogrammi
- Finitura: 48 macchine a cono automatico

Immobili

- La struttura si trova su un ampio terreno e comprende un'importante infrastruttura edilizia.
- Sala di produzione: 308.780 SFT
- Magazzino: 57.955 SFT
- Alloggi per la forza lavoro
- Alloggi per il personale
- Alloggio esecutivo
- Strutture accessorie

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM