

Intermediazione immobiliare



MERGERSCORP

Intermediazione immobiliare

Viene presentata un'esclusiva opportunità di investimento per l'acquisizione di una piattaforma di master-broker leader e abilitata alla tecnologia, specializzata in immobili ad alta richiesta nella Riviera Maya, in Messico. BI Analytics & Consulting è stata ingaggiata come consulente esclusivo per questo processo di vendita, offrendo un accesso diretto alla solida esperienza del settore e alla gestione professionale della transazione.

Riassunto esecutivo

Una piattaforma di intermediazione dominante con oltre 15 anni di esperienza operativa detiene i diritti esclusivi per rappresentare più del 90% del suo inventario, che comprende oltre 20 sviluppi attivi nella Riviera Maya. Utilizzando sistemi CRM avanzati basati sull'intelligenza artificiale e una rete globale che supera i 20.000 co-broker, l'azienda offre un processo di vendita altamente efficiente e orientato al digitale, con una velocità di transazione ineguagliata dalle agenzie tradizionali. La piattaforma supporta le chiusure a distanza, i pagamenti in criptovaluta e l'integrazione del flusso di lavoro digitale, offrendo un servizio perfetto a un ampio mix di acquirenti nazionali e internazionali.

Punti salienti dell'investimento

- Controllo dell'inventario: Diritti esclusivi su oltre il 90% degli annunci di nuove costruzioni, che consentono un potere di determinazione dei prezzi di mercato e tassi di assorbimento accelerati.
- Motore di vendita scalabile: rete di broker ad alte prestazioni (oltre 20.000 co-broker) supportata da un assistente alle vendite AI multilingue e da un motore di marketing digitale (600.000 dollari di budget annuale, oltre 200.000 follower).
- Conversione rapida: Ciclo di vendita tipico di 10-20 giorni, supportato da tour virtuali, contratti DocuSign, onboarding Zoom e chiusure con criptovaluta.
- Finanziamenti solidi: il fatturato 2024 si attesta a 13 milioni di dollari con margini EBITDA del 28-32% e vendite annuali di 500-550 unità (prezzo medio 250k dollari).
- Prospettive di crescita: Si prevede un CAGR dei ricavi del 22-30% (2025E-2028E), con un incremento dovuto all'espansione della pipeline, all'introduzione di nuove aree geografiche (Baja, Puerto Vallarta) e alla monetizzazione del CRM SaaS.
- Tecnologia e marchio solidi: Il CRM proprietario e l'assistente AI garantiscono un'elevata conversione, un'efficiente acquisizione di lead e un marketing digitale scalabile. Impegno sociale costantemente al di sopra dei benchmark di mercato.
- Leadership di mercato: La piattaforma detiene una posizione privilegiata con un fossato difendibile costruito sulla tecnologia, l'esclusività e la fiducia del mercato.
- Impegno ESG: Le operazioni danno priorità alle transazioni digital-first, all'inclusione, alla trasparenza e alle relazioni responsabili con gli sviluppatori.

TARGET PRICE

\$ 40,000,000

GROSS REVENUE

\$ 13,000,000

EBITDA

\$ 4,000,000

BUSINESS TYPE

Servizi Finanziari

COUNTRY

Messico

BUSINESS ID

L#20251013

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM