Giardino botanico di sculture vegetali



PRINTED ON: *November 4, 2026, 1:19 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *December 4, 2025, 4:15 AM (EST)* **UPDATED ON:** *November 4, 2026, 1:19 AM (EST)*

MERGERSCORP

Giardino botanico di sculture vegetali

TARGET PRICE
$ 1,600,000

BUSINESS TYPE
Intrattenimento

COUNTRY
Spagna

BUSINESS ID
L#20251024

Questa è un'opportunità per acquisire una destinazione unica nel suo genere, completamente autorizzata e senza debiti, che combina un **giardino botanico** vivente **di sculture vegetali** con un **parco a tema minerario**. Offre un'esperienza magica e indimenticabile per bambini e adulti, con labirinti, una flora globale diversificata e coinvolgenti spettacoli di luce notturni.

Posizione e fatti principali

- **Posizione strategica:** Posizionata vicino a **Madrid**, sfrutta un importante polo turistico (8 milioni di turisti all'anno) e una fitta popolazione locale (7 milioni di abitanti nella regione).
- **Proprietà e beni:**
  - **Dimensioni:**58,000 m2 proprietà.
  - **Collezione unica:** La più grande collezione di **sculture vegetali viventi** in Europa (300+).
  - **Valore attuale delle attività:** $2.200.000$.
- **Prestazioni e reputazione:**
  - **Esperienza:** Oltre 14 anni di attività e una consolidata reputazione del marchio.
  - **Visitatori medi annui**: 45,000.
- **Spettacolo di luci:** Presenta uno spettacolo di luci completamente originale, che trasforma il giardino botanico in un ambiente fantastico al tramonto, adornato da milioni di luci colorate.

Punti di forza e potenziale di crescita

L'infrastruttura consolidata e l'ambiente unico offrono notevoli opportunità di diversificazione delle entrate e di aumento del traffico di visitatori:

Eventi e celebrazioni

Le strutture in loco – tra cui due aule, una cupola geodetica e ampi spazi all'aperto – sono perfettamente adatte a una varietà di eventi ad alto margine:

- **Feste personali:** L'ambiente magico è ideale per matrimoni, battesimi, comunioni e feste di compleanno a tema, con pacchetti di servizi completi (affitto degli spazi, catering, attività).
- **Corporate & Team-Building:** L'ambiente naturale e la tranquillità del luogo sono una forte attrattiva per il mercato B2B, che comprende conferenze, workshop, ritiri aziendali e riunioni fuori sede.

Sviluppo dell'attrazione

Sfruttare il 58,000 m2 di terreni per sviluppare attrazioni complementari:

- **Parco acquatico e minigolf:** l'inserimento di un piccolo **parco acquatico** o di un **minigolf** a tema aumenterebbe notevolmente l'attrattiva per le famiglie, diversificherebbe l'offerta di svago e prolungherebbe i periodi di maggiore affluenza, soprattutto nei mesi estivi.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Programmi educativi e stagionali

Sfrutta l'impegno verso la natura e le infrastrutture esistenti:

- **Programmi educativi:** Sviluppare laboratori per scuole, gruppi scout e famiglie incentrati su **orticoltura, botanica, energie rinnovabili** e **conservazione ambientale**. Questo crea un nuovo segmento di entrate ricorrenti e rafforza il valore del marchio del parco.
- **Eventi stagionali di grande impatto:** Il sistema di illuminazione notturna esistente consente di organizzare eventi a tema ad alta affluenza, come il "Festival delle Luci" in inverno, un evento di Halloween o una "Notte Magica" in estate, generando sostanziali entrate aggiuntive nei periodi di minore affluenza.

L'azienda è aperta a una partnership con un investimento del 50% per sostenere la continuità delle operazioni e migliorare la redditività.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM