

# Holding finanziaria svizzera da 20 anni pronta per l'uso



**MERGERSCORP**

## Holding finanziaria svizzera da 20 anni pronta per l'uso

L'azienda è una società a responsabilità limitata o una società per azioni, la cui sede legale e il cui indirizzo si trovano a Lugano, in Ticino, Svizzera.sua sede legale e il suo indirizzo sono a Lugano, Ticino, Svizzera.

### Scopo dell'attività

Lo scopo della società comprende l'assunzione di funzioni di gestione, controllo e coordinamento, nonché la gestione di attività per società affiliate e terzi, in particolare investimenti nel settore immobiliare. Comprende anche l'amministrazione di partecipazioni azionarie in qualità di holding. La descrizione completa del suo scopo è riportata nello statuto.

La società ha un capitale sociale versato di 100.000,00 franchi svizzeri, composto da 1.000 azioni nominative, ciascuna con un valore nominale di 100,00 franchi svizzeri La trasferibilità di queste azioni nominative è limitata in base allo statuto. Le notifiche agli azionisti vengono effettuate per iscritto agli indirizzi registrati nel registro delle azioni

L'AG (Aktiengesellschaft) svizzera è una struttura societaria molto apprezzata, soprattutto dalle imprese medio-grandi e dalle aziende internazionali. Ecco 10 vantaggi chiave:

- Responsabilità limitata:** Il patrimonio personale degli azionisti è protetto, in quanto la loro responsabilità è limitata all'ammontare del capitale che hanno investito nella società. Questo riduce al minimo il rischio finanziario personale.
- Reputazione e credibilità:** L'economia stabile, il solido quadro giuridico e la neutralità politica della Svizzera garantiscono un'ottima reputazione. Una AG svizzera è spesso percepita come un'entità prestigiosa e affidabile, in grado di attrarre investitori, partner e clienti a livello globale.
- Accesso al capitale e flessibilità nella raccolta di capitali:** Una AG può emettere azioni (sia nominative che al portatore, se interamente versate) per raccogliere capitali, rendendo più facile finanziare la crescita, l'espansione o addirittura la quotazione in borsa. Offre una maggiore flessibilità negli aumenti di capitale rispetto a una GmbH.
- Anonimato degli azionisti (per le azioni non quotate pubblicamente):** Per le AG non quotate pubblicamente, l'identità degli azionisti non viene generalmente resa pubblica nel registro delle imprese, garantendo un certo grado di privacy agli investitori. Solo i nomi degli amministratori sono pubblici.
- Un solido quadro giuridico:** La Svizzera vanta un sistema giuridico solido e stabile, che offre un elevato grado di certezza alle aziende e protegge i loro beni e interessi.
- Regime fiscale favorevole:** La Svizzera offre un sistema fiscale competitivo per le imprese con aliquote generalmente basse. I cantoni hanno il diritto di stabilire le proprie aliquote fiscali, il che può portare a ulteriori incentivi fiscali, in particolare per le holding. La Svizzera dispone inoltre di un'ampia rete di convenzioni contro la doppia imposizione (DTT) che riducono l'onere fiscale sui redditi internazionali.
- Stabilità politica ed economica:** La neutralità politica di lunga data e l'economia forte e prospera del Paese creano un ambiente sicuro e prevedibile per le imprese che vogliono operare e crescere.

### BUSINESS TYPE

Società Shell

### COUNTRY

Svizzera

### BUSINESS ID

L#20251028

8. **Posizione strategica:** Situata nel cuore dell'Europa, la Svizzera offre eccellenti collegamenti di trasporto e infrastrutture di livello mondiale, rappresentando la base ideale per le aziende con aspirazioni europee o globali.
9. **Struttura gestionale flessibile:** Sebbene una AG richieda un Consiglio di Amministrazione (con almeno un amministratore residente in Svizzera), consente una chiara separazione tra proprietà e gestione. Le decisioni strategiche vengono prese dal consiglio, mentre le operazioni quotidiane possono essere delegate.
10. **Appeal internazionale:** In genere non ci sono restrizioni per gli investitori stranieri che possiedono una SA svizzera, il che la rende una giurisdizione accogliente per le aziende internazionali che vogliono espandere la loro presenza a livello globale.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)