

96,7 MWp Centrale Solare Fotovoltaica Operativa





96,7 MWp Centrale Solare Fotovoltaica Operativa

Si tratta di un'eccezionale opportunità di investimento per l'acquisizione di una **partecipazione del 100%** in un **impianto solare fotovoltaico (PV) da 96,7 MWp pienamente operativo** situato in Baviera, Germania.

BUSINESS TYPE
Centrali Elettriche

COUNTRY
Germania

BUSINESS ID
L#20251051

- **Stato di piena operatività:** L'intera capacità di 96,7 MWp è online, con le Fasi 1 e 2 (38 MWp e 43,7 MWp) collegate da giugno 2025 e la Fase 3 (15 MWp) in funzione da agosto 2025.
- **Elevate prestazioni:** L'impianto vanta un rendimento specifico di **1.102 KWh/KWp**
- **Potenziale di crescita significativo:** Il progetto consente la perfetta integrazione di un futuro **sistema di accumulo dell'energia a batteria (BESS)** senza interrompere la produzione attuale, offrendo una strada fondamentale per l'aumento del valore.

Informazioni generali

Tecnologia: Potenziale solare fotovoltaico, BESS

Capacità totale installata: 96,7 MWp

Posizione: Germania (Baviera)

Altri dettagli: Completamente operativo dal giugno 2025 e con un potenziale di integrazione BESS, il Progetto Strauss offre un solido percorso di investimento. Tieni presente che i rapporti completi sullo SCADA e sull'iniezione saranno disponibili nella fase successiva del processo di vendita.

Dettagli e progettazione del solare fotovoltaico

Capacità installata: 81 MWn / 96,7 MWp

Produzione specifica: 1.102 h

Stato di sviluppo: In funzione

Pronto per la costruzione (RtB) Data: Q4 2024

Data di funzionamento commerciale (COD): Q2 2025

Configurazione del pannello: 1V

Potenza del modulo: 570 W

Tipo di struttura: fissa

Distanza del passo: 5,5 m

Tipo di modulo: N-Type TOPCon ~570 W (Canadian Solar), bifacciale.

Altri commenti: Sono presenti inverter centrali **SMA (MVPS4400/4600)**, progettati per una futura integrazione dell'accumulo.

Diritti della terra

Superficie del terreno: 93 ettari

Tipi di terreno: Affitto

Prezzo del terreno: 3.162 €/ha

Percentuale di terreno appaltato: 100

Durata del contratto fondiario: 20 anni + 5 anni di opzione (massimo 30 anni)

Commenti sul terreno: Terreno garantito da un contratto di affitto agricolo.

Commenti sull'esproprio: Non è stata richiesta alcuna espropriazione. Tutti gli appezzamenti sono stati ottenuti tramite contratti di affitto privati con i proprietari terrieri a condizioni agricole standard; durante la fase di esplorazione dei terreni non si sono verificate acquisizioni obbligatorie di terreni o interventi legali.

Dati finanziari

Compensazione energetica: Merchant PPA (opzione per garantire un PPA bilaterale).

Dettagli sulla compensazione energetica: Iniezione da giugno 2025, l'impianto fotovoltaico sta generando ~600.000 € al mese.

Dettagli finanziari: Non è previsto alcun debito per questo progetto. La garanzia del finanziamento sarà responsabilità dell'acquirente.

Altri commenti: È previsto un contributo comunitario di 2 €/MWh nell'ambito dell'EEG 2021, ipotizzando 20 anni allineati con l'ammissibilità all'EEG a partire dal COD.

NOTA: L'acquirente è tenuto a sottoscrivere un accordo di commissione che prevede una commissione pari al 2,25% del valore finale della transazione, pagabile al momento della chiusura.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM