

Impianto solare fotovoltaico operativo da 1,5 MWp + progetto ibrido BESS da 2 MWh





Impianto solare fotovoltaico operativo da 1,5 MWp + progetto ibrido BESS da 2 MWh

Si tratta di un'opportunità unica per acquisire un progetto ibrido di 1,5 MWp di solare fotovoltaico in funzione e 2 MWh BESS, situato in Spagna. Il progetto solare fotovoltaico beneficia di eccellenti livelli di irradiazione tradotti in 2.100 NEH e di un terreno dal prezzo interessante. È in piena attività commerciale dal gennaio 2025. L'impianto BESS è ora in fase di avviamento e sarà pienamente operativo nei prossimi mesi.

Panoramica delle attività e offerta principale

- Tecnologia: Solare fotovoltaico, BESS
- Capacità totale installata: 2,5 MWp
- Posizione: Spagna (Huelva)
- Altri dettagli: Con una produzione annua stimata di 2.100 ore per l'impianto solare fotovoltaico, questo progetto ibrido offre una visibilità immediata dell'investimento e una forte performance energetica a lungo termine.

Specifiche tecniche e di design

L'impianto incorpora una tecnologia moderna e ad alta efficienza, progettata per catturare l'energia in modo ottimale.

PV

- Capacità installata: 1,3 MWn / 1,5 MWp
- Produzione specifica: 2.100 h
- Stato di sviluppo: In funzione
- Configurazione del pannello: 1V
- Potenza del modulo: 625 W
- Tipo di struttura: Tracker a 1 asse
- Distanza del passo: 6 m
- Tipo di modulo: Bifacciale (moduli solari Phono, inverter SMA)
- Altri commenti: Certificato di funzionamento finale rilasciato dal governo regionale ottenuto nel gennaio 2025.

BESS

- Capacità installata: 1 MW
- Cicli di ore: 2h
- Stato di sviluppo: COD
- Capacità di stoccaggio: 2 MWh
- Altri commenti: L'impianto BESS è ora in fase di avviamento.

Struttura finanziaria e strategia di acquisto

Il progetto viene offerto **senza debiti**, garantendo all'acquirente la massima flessibilità finanziaria.

- **Stato finanziario:** Si tratta di un'**acquisizione al 100% con capitale proprio, senza alcun debito esistente per il progetto.**

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Centrali Elettriche

COUNTRY

Spagna

BUSINESS ID

L#20251055

- **Acquisto di energia:** Contratto di acquisto di energia (PPA)

L'impianto solare fotovoltaico opera nell'ambito di uno schema di autoconsumo attraverso il quale fornisce energia a un consumatore quotato AEGE. In questo modo, è stato stipulato un PPA in loco, take or pay, a un prezzo superiore a 40 €/MWh fino alla fine del 2027.

Diritti sul terreno e sul sito

Il progetto beneficia di un accesso al sito sicuro e a lungo termine a condizioni interessanti.

- Superficie del terreno: Il sito si estende per 2,8 ettari su un unico lotto.
- Tipi di terreno: Il progetto utilizza terreni **in affitto** garantiti da un contratto di locazione.
- Durata del contratto fondiario: La durata del contratto è di **31 + 7 anni** e garantisce una certezza operativa a lungo termine.

- **Condizioni di affitto:**

- La percentuale contrattuale è del 100%.
- Il prezzo base del terreno è di 3.790 €/ha.
- Firmato il 17 ottobre 2023, davanti a un notaio e registrato al Catasto. Il prezzo è regolabile in base all'IPC annuale.

– Commenti sull'esproprio: In questa fase non sono disponibili informazioni sulla DUP (Dichiarazione di Pubblica Utilità).

NOTA: L'acquirente è tenuto a sottoscrivere un accordo di commissione che prevede una commissione pari al 2,25% del valore finale della transazione, pagabile al momento della chiusura.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM