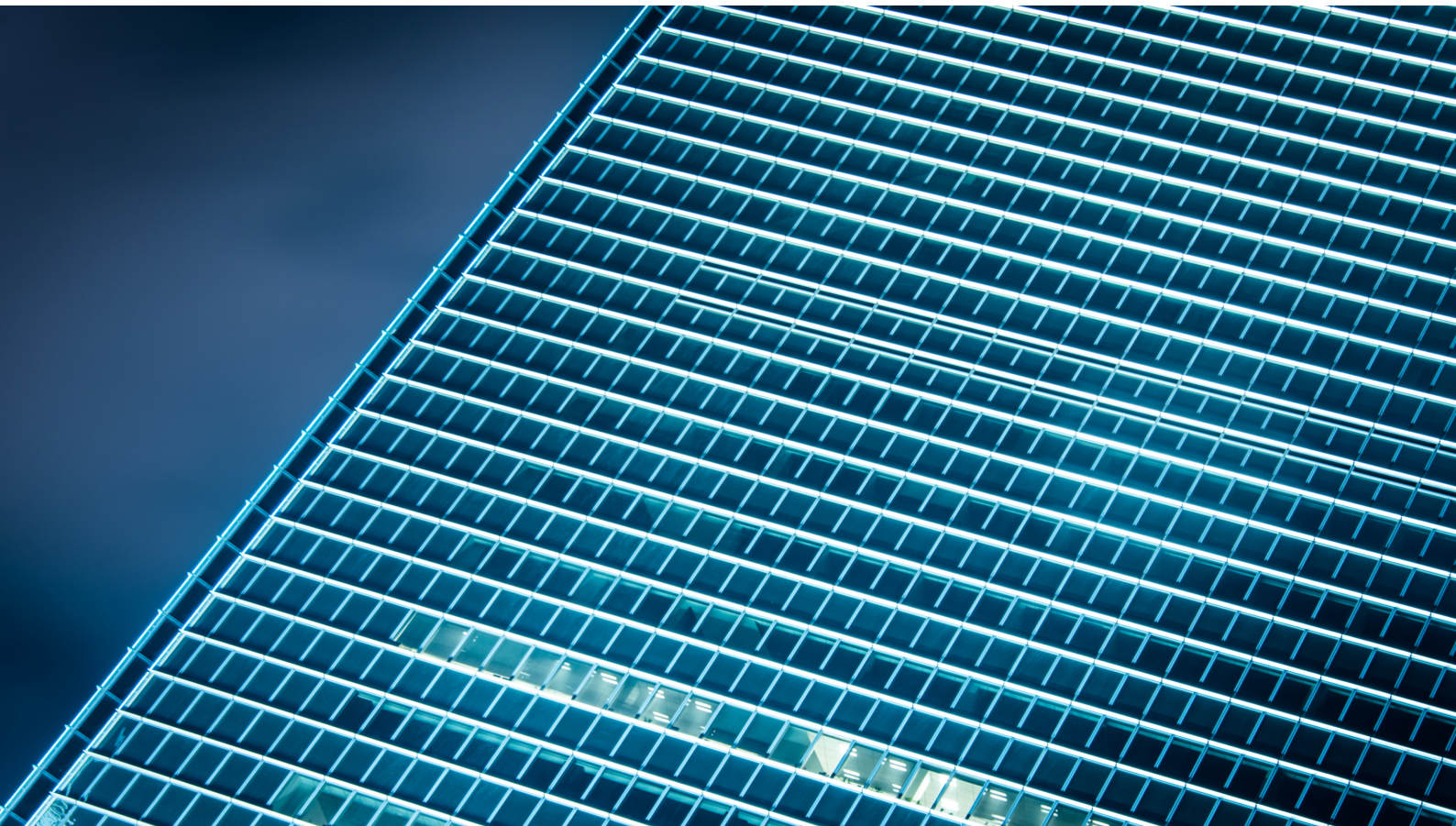


3,99 MWp / 3,6 MWn

Centrale solare fotovoltaica in funzione





3,99 MWp / 3,6 MWn Centrale solare fotovoltaica in funzione

Si tratta di un'interessante opportunità di investimento per acquisire una **partecipazione del 100%** in una **centrale fotovoltaica (PV)** ad alte prestazioni e pienamente operativa situata a Granada, in Spagna.

Questa risorsa offre una generazione immediata di energia e una significativa stabilità di rendimento a lungo termine, sostenuta da un ambiente normativo e contrattuale favorevole.

1. Panoramica delle attività e offerta principale

L'attività target è un impianto solare su scala pubblica, che rappresenta un **investimento "chiavi in mano"** con un'esperienza operativa consolidata.

- **Capacità installata:** L'impianto ha una capacità installata di **4,0 MWp / 3,6 MWn**, configurata per una fornitura ottimale alla rete.
- **Rendimento specifico:** L'impianto dimostra un'elevata efficienza di conversione energetica con un rendimento specifico di **2.066 MWh/MWp**.
- **Erogazione annuale di energia (est.):** Questo equivale a una fornitura di energia annuale stimata di circa 8.264\$ MWh, che fornisce flussi di entrate stabili e prevedibili.
- **Posizione:** L'impianto si trova in una posizione strategica a **Granada, in Spagna**, e beneficia di un profilo di irraggiamento solare favorevole.
- **Stato operativo:** Il progetto è **completamente operativo**, il che consente di ottenere immediatamente dei profitti (Commercial Operation Date, COD: Q4 2022).

2. Specifiche tecniche e di design

L'impianto incorpora una tecnologia moderna e ad alta efficienza, progettata per catturare l'energia in modo ottimale.

- **Tecnologia:** Il sistema utilizza **moduli monofacciali** (Longi LR4-72HIH-440M) con una potenza del modulo di 440 W.
- **Struttura:** È dotato di un **sistema di tracciamento a 1 asse** (Tipo di struttura: 1-axis-tracker). Questa tecnologia massimizza la cattura di energia durante tutto il giorno rispetto alle installazioni a inclinazione fissa.
- **Stato dello sviluppo:** Il progetto è **in funzione**.

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Centrali Elettriche

COUNTRY
Spagna

BUSINESS ID
L#20251052

- **Cronologia:**

- Data di inizio costruzione (RtB): Q3 2021
- Data di funzionamento commerciale (COD): Q4 2022
- Certificato di Accettazione Provisoria (PAC): 29 dicembre 2023

- **Dettagli sulla configurazione:** La configurazione del pannello è di \$2V\$, con una distanza di passo di \$13,5\$ m.

3. Struttura finanziaria e strategia di acquisto

Il progetto viene offerto **senza debiti**, garantendo all'acquirente la massima flessibilità finanziaria.

- **Stato finanziario:** Si tratta di un'**acquisizione al 100% con capitale proprio, senza alcun debito esistente per il progetto.**
- **Mix di acquisto di energia:** La produzione viene gestita attraverso una combinazione di contratti di acquisto di energia (PPA) e vendite commerciali.
 - **Copertura PPA: Il 70% della produzione** è impegnata attraverso un PPA, valido fino a **dicembre 2025** a una tariffa fissa di 65,25 €/MWh\$.
 - **Strategia post-2025:** L'acquirente si assumerà la responsabilità di negoziare un'estensione dell'attuale PPA o di garantire un nuovo PPA a lungo termine o una strategia Merchant, offrendo un'opportunità di creazione di valore.

4. Diritti sul terreno e sul sito

Il progetto beneficia di un accesso al sito sicuro e a lungo termine a condizioni interessanti.

- **Superficie del terreno:** Il sito si estende per **9,9 ettari** su un unico lotto.
- **Tipo di terreno:** Il progetto utilizza terreni **in affitto** garantiti da un contratto di locazione.
- **Durata del contratto di locazione:** La durata del contratto di locazione è di **40 + 10 anni** e garantisce una certezza operativa a lungo termine.
- **Condizioni di affitto:**
 - La percentuale contrattuale è di \$100\%\$.
 - Il prezzo base del terreno è di 1.100 €/ha\$, soggetto ad aggiornamenti annuali in base all'indice dei prezzi al consumo (CPI).

- In caso di proroga oltre il periodo iniziale, si applicherà un ulteriore aumento dei punti base di \$500\$.

- **Commenti sull'esproprio:** In questa fase non sono disponibili informazioni sulla DUP (Dichiarazione di Pubblica Utilità).

NOTA: L'acquirente è tenuto a sottoscrivere un accordo di commissione che prevede una commissione pari al 2,25% del valore finale della transazione, pagabile al momento della chiusura.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM