

Sorgente storica di acqua minerale del Nord Italia



MERGERSCORP

Sorgente storica di acqua minerale del Nord Italia

Questa presentazione illustra un'opportunità di investimento nel settore dell'acqua minerale italiana. L'operazione prevede l'acquisizione e lo sviluppo di una sorgente e di un pozzo storici, con l'obiettivo di creare un nuovo impianto di imbottigliamento nel Nord Italia..

BUSINESS TYPE
Manufatturiero

COUNTRY
Italia

BUSINESS ID
L#20251056

- **Attività:** Acque minerali (Industria delle bevande)
- **Posizione:** Nord Italia (in particolare area nord-occidentale)
- **Intervallo di transazione:** > 5 milioni di euro
- **Inizio dell'operazione:** L'inizio della costruzione è previsto per il quarto trimestre del 2026.

Il progetto si basa su una sorgente esistente con elevate qualità organolettiche, che la collocano tra le migliori sorgenti d'Italia..

Caratteristiche	Fonte Potenziale
Primavera	50 milioni di litri/anno
Bene	1,2 miliardi di litri/anno
Elevazione della primavera	1.400 metri sul livello del mare (mslm)

Qualità chiave dell'acqua

- **Classificazione:** Acqua minimamente mineralizzata e microbiologicamente pura
- **Gusto:** Leggero al palato, sapore delicato.
- **Benefici per la salute:** Basso contenuto di minerali, in particolare di sodio, che stimola la diuresi.. È indicato per chi soffre di ipertensione e per l'alimentazione dei bambini.. È utile anche per prevenire i calcoli renali.

Parametro chimico	Valore
Residuo fisso a 180 ca	45~mg./l (Non deve superare i 50~mg./l)

Parametro chimico	Valore
Nitrati	3,95~mg./l
Sodio	2,1~mg./l

L'investitore acquisirà un'azienda con la disponibilità della sorgente, del pozzo, del marchio storico e delle necessarie autorizzazioni ministeriali/comunali..

L'investitore successivo dovrà investire nel progetto per la costruzione delle strutture e degli impianti e per l'acquisizione delle aree già opzionate..

L'azienda ha attualmente la disponibilità di tutte le aree, gli impianti e le opere per l'adduzione della sorgente e dei pozzi. La concessione sarà di proprietà dell'azienda a seguito di un accordo con il Comune..

Progetto industriale

I nuovi proprietari possono preparare ed eseguire l'intero progetto industriale, operativo e produttivo.:

- **Ristrutturazione:** L'edificio esistente ("Impianto A").
- **Nuova costruzione:** Un nuovo impianto di 3.000 mq ("Impianto B") su un'area disponibile di 6.000 mq..

Esempio di previsione di produzione (margine medio del settore: 25%)

Tipo di prodotto	Unità potenziali (annuali)	Ricavi (milioni)
Vetro 750 ml	48 milioni di euro	24 milioni di euro
PET 1500 ml(1.500~bott/h)	300 milioni di euro	45 milioni di euro

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM