

Terminale operativo ucraino GNL Porto merci del Mar Nero





Terminale operativo ucraino GNL Porto merci del Mar Nero

Investire in operazioni portuali nella regione del Mar Nero offre vantaggi strategici distinti e convincenti per le imprese commerciali e logistiche globali. In quanto arteria marittima fondamentale, il Mar Nero funge da **connettore critico** tra l'Europa, il Caucaso meridionale, l'Asia centrale e il Mediterraneo orientale. Questo posizionamento geografico unico trasforma la regione in un corridoio essenziale per il commercio internazionale, il transito dell'energia e, soprattutto, la **sicurezza alimentare globale**.

Punti chiave

Tipo di carico	Volume mensile	Volume annuale (12x)
Gas liquefatto	30,000 m3*	360,000 m3*
Colture di cereali	50,000 t	100,000 t
Olio vegetale	50,000 t	600,000 t
Pasto di verdure	50,000 t	600,000 t
Vetro	20,000 t	240,000 t

*Con un piccolo investimento sarà possibile caricare due navi metaniere a settimana utilizzando l'opzione diretta del trasporto su strada;

Infrastruttura e capacità di stoccaggio

Categoria di attività	Specifiche e capacità
Distribuzione globale	Fornitura di colture di cereali a 20 paesi in tutto il mondo
Cavalcavia operativi	2 unità con una capacità totale di 8.000 tonnellate al giorno
Magazzino sfuso	Magazzino di stoccaggio del grano con capacità di 25.000 tonnellate
Silo di stoccaggio (Torre A)	Torre ad alta capacità: 36.000 tonnellate
Silo di stoccaggio (Torre B)	Torre di sostegno: 18.000 tonnellate

Vantaggi principali

- **Porta d'accesso ai mercati globali:** I porti di questa regione sono indispensabili per collegare i produttori dell'Europa orientale e dell'Asia centrale, privi di sbocchi sul mare, con i mercati mondiali, rendendoli nodi vitali delle catene di approvvigionamento globali, soprattutto per quanto riguarda materie prime come grano e petrolio.
- **Connettività delle infrastrutture:** La costa del Mar Nero è un punto di integrazione strategico per le reti di trasporto multimodali estese, comprese le reti transeuropee (TEN-T), che offrono una connettività cruciale per la crescita

Page 1 of 4

TARGET PRICE
\$ 75,000,000

GROSS REVENUE
\$ 25,000,000

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Porto

COUNTRY
Ucraina

BUSINESS ID
L#20251058

economica e la competitività commerciale.

- **Resilienza e potenziale di crescita:** Nonostante le sfide geopolitiche, il settore marittimo ucraino ha dimostrato una straordinaria resilienza, con l'attività portuale che ha mostrato una forte capacità di ripresa e crescita rapida dei volumi, sottolineando la redditività a lungo termine e l'importanza strategica di questi beni.

Questo profilo rappresenta un'opportunità eccezionale per l'acquisizione di una struttura terminalistica specializzata e ad alta capacità, in grado di sfruttare la sostenuta domanda di esportazioni di prodotti agricoli, liquidi ed energetici da questa regione strategicamente vitale.

Si tratta di un'attività marittima consolidata, gestita privatamente, che vanta una notevole capacità di carico annuale e terminali specializzati per le principali materie prime globali.

Infrastrutture e capacità di base

La struttura mantiene un solido profilo operativo marittimo progettato per la scala e l'efficienza:

- **Movimentazione delle navi:** Gli ormeggi primari sono progettati per servire navi con capacità di carico fino a **15.000 DWT**. In particolare, la flessibilità operativa consente di effettuare un carico aggiuntivo in rada, aumentando di fatto la capacità di carico servita a ben **30.000 DWT**.
- **Attrezzature di carico:** Le operazioni di trasbordo sono supportate da due **gru a cavalletto di tipo "Albatros"** di alta qualità, con uno **sbraccio di 32 metri**. Queste gru offrono una funzionalità a doppia modalità:
 - Modalità pinza: Capacità di sollevamento di 10 tonnellate.
 - Modalità di aggancio: capacità di sollevamento di 20 tonnellate.
- **Efficienza logistica:** Il porto è dotato di una **propria zona doganale completamente regolamentata**, una caratteristica fondamentale che accelera in modo significativo il trattamento delle merci, riducendo i tempi di attesa per il commercio internazionale.

Capacità di carico comprovata

Il porto dimostra di avere una dimensione operativa consistente, con un fatturato totale di **2 milioni di tonnellate all'anno**. Questo volume è sostenuto dalla specializzazione in terminali di merci di alto valore.

Tipo di carico	Volume di trasbordo mensile
Rinfuse agricole (cereali, farine vegetali)	100.000 tonnellate in totale
Olio vegetale (liquido sfuso)	50.000 tonnellate
Gas liquefatto (GNL/GPL)	30,000 m3
Merci generiche/imballate (vetro)	20.000 tonnellate

Il valore principale dell'impianto deriva dai suoi tre terminali dedicati ad alta efficienza:

1. Terminale avanzato per cereali

Questa struttura è un punto di accesso primario per le esportazioni agricole ucraine e vanta un'elevata capacità nominale e ampie soluzioni di stoccaggio.

- **Velocità di movimentazione:** Progettato per una capacità nominale di **8.000 tonnellate di cereali al giorno**.
- **Complesso di stoccaggio:** Presenta un'impressionante capacità di stoccaggio combinata di **79.000 tonnellate**, suddivise in:
 - Magazzino di stoccaggio: 25.000 tonnellate di capacità.
 - Silo di stoccaggio: Due torri silo con capacità di 36.000 e 18.000 tonnellate, che offrono uno stoccaggio sicuro e moderno.
- **Accesso multimodale:** Dotato di due cavalcavia dedicati e in grado di eseguire schemi di carico complessi (tra cui auto-nave, auto-barca-nave e chiatta-magazzino-nave), supporta la fornitura a oltre **20 mercati internazionali**.

2. Terminal integrato degli oli vegetali

Un'operazione completa di trasporto di liquidi alla rinfusa con risorse logistiche proprietarie che garantiscono un flusso di prodotti efficiente e controllato.

- **Capacità di stoccaggio:** Offre un significativo volume di stoccaggio di petrolio stazionario di **21.000 tonnellate**.
- **Flotta di proprietà:** Per migliorare il controllo della catena di approvvigionamento, il terminal si avvale di una **propria flotta di navi cisterna**, che comprende chiatte che forniscono altre **6.000 tonnellate** di capacità di stoccaggio mobile.
- **Velocità logistica:** Raggiunge una velocità di carico delle navi di **400 tonnellate all'ora** e offre la possibilità di scaricare simultaneamente **otto (8) autocisterne**, massimizzando l'efficienza di ricezione.

3. Politica tariffaria propria e magazzini doganali propri

La struttura opera nel quadro normativo della **Legge sul Trasporto Fluviale Interno**, distinguendosi dai porti marittimi soggetti a politiche tariffarie governative obbligatorie. Questa posizione normativa, unita alla **proprietà privata dei muri di ormeggio**, garantisce al porto la piena autonomia nello stabilire le proprie strutture tariffarie per il trasbordo, l'ormeggio e le tasse sul faro.

L'efficienza operativa è ulteriormente migliorata dalla presenza di **magazzini doganali autorizzati**, che consentono al porto di facilitare le operazioni di esportazione-importazione direttamente in loco.

4. Terminale strategico GNL/GPL

Questo terminale fornisce un'infrastruttura fondamentale per il settore energetico, offrendo un rapido turnaround per i vettori di gas.

- **Capacità:** Una capacità di stoccaggio totale di **30.000 metri** per il gas liquefatto.

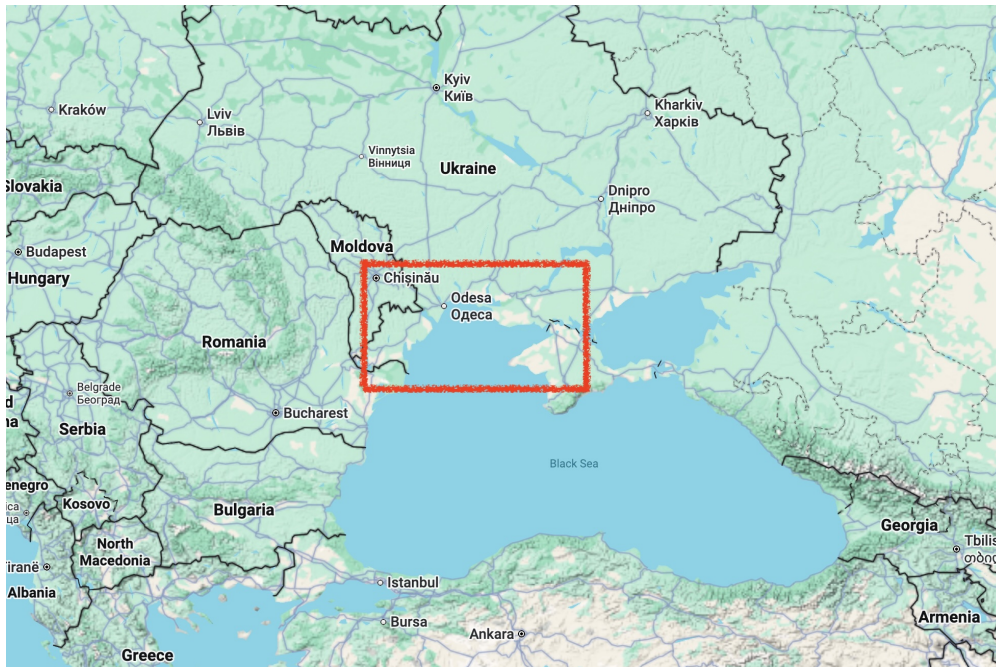
- **Produzione:** L'impianto è ottimizzato per caricare **due metaniere a settimana** utilizzando l'efficiente sistema di trasporto su strada ad opzione diretta.

5. Sviluppo

Nuova capacità di stoccaggio nel porto:

- olio vegetale – 21.000 tonnellate;
- bioetanolo, gasolio, benzina – 21.000 tonnellate;

NOTA :L'impianto portuale non è attualmente operativo per il traffico marittimo commerciale a causa dei vincoli di sicurezza localizzati nel bacino del Mar Nero. Sebbene il bene rimanga sotto il controllo sovrano ucraino e l'infrastruttura fisica sia protetta, la sua principale via d'accesso in acque profonde è attualmente limitata dal posizionamento militare nelle vicinanze.



The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM