

# Produzione di case in legno lamellare



**MERGERSCORP**

## Produzione di case in legno lamellare

Si tratta di un'attività consolidata e operativa, specializzata nella produzione di case prefabbricate in legno lamellare. Il venditore è anche disposto a vendere una quota di minoranza a un partner strategico per aumentare il capitale circolante ed espandere la capacità produttiva.

Operando su scala federale, l'azienda fornisce kit per la casa in tutta la Russia, dalle regioni occidentali all'Estremo Oriente, oltre che in Asia centrale e in altri mercati internazionali.

### Prodotti

- Kit per l'assemblaggio di case in legno lamellare (l'azienda costruisce anche case prefabbricate in kit, oltre a villaggi di case)
- Legname a graticcio
- Elementi di finitura
- Modanature

### Produzione

- Ciclo di produzione completo: asciugatura del cartone, lavorazione, produzione.
- Un grande sito di produzione.
- Area di produzione totale: 75,5 mila<sup>m2</sup>, edifici industriali 11.000<sup>m2</sup>, edifici per uffici 1.394<sup>m2</sup>.
- I terreni e i locali sono di proprietà.
- Attrezzature CNC.
- Utenze proprie e infrastrutture complete.
- Produttività fino a 40.000<sup>m2/anno</sup> (>1.200<sup>m3</sup> di case in legno lamellare al mese).
- L'impianto di produzione è registrato presso il Ministero dell'Industria e del Commercio della Federazione Russa.
- La struttura dispone di tutti i certificati di produzione necessari.
- I prodotti dell'azienda hanno ricevuto un certificato europeo nel 2019 SE.

### Vendite

- Vendite in tutta la Russia, nella CSI e all'estero.
- Uffici commerciali a Mosca, uffici di rappresentanza in Russia e all'estero.
- Rete di concessionari, franchising e vendita al dettaglio.

### Stato del mercato

- Si prevede che il mercato delle case in legno si svilupperà come motore del consumo domestico di legname.
- Secondo varie stime, la quota di edilizia residenziale bassa varia dal 40 al 70% del mercato totale dell'edilizia residenziale in Russia. Il fenomeno cresce di anno in anno grazie allo sviluppo delle infrastrutture fuori città, ai servizi di consegna e al lavoro a distanza.

### TARGET PRICE

\$ 5,660,138

### GROSS REVENUE

\$ 6,289,042

### EBITDA

\$ 1,257,808

### BUSINESS TYPE

Manufatturiero

### COUNTRY

Russia

### BUSINESS ID

L#20250965

- Allo stesso tempo, la quota di edilizia popolare organizzata è di circa il 10% (ovvero il 4-5% del mercato immobiliare complessivo).
- Il volume di costruzione di case in legno in legno lamellare nella sola Russia è di circa 11.200.000 metri quadrati ( 1.164.000 milioni).
- Il bilancio del commercio estero di case in legno ha mostrato una tendenza costante all'aumento. Il mercato si sta sviluppando attivamente verso l'Asia e l'America.
- A causa dell'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione e dell'edilizia, il legno lamellare è diventato una delle tecnologie più efficaci e convenienti per la costruzione di abitazioni finite.

#### Vantaggi competitivi

- L'azienda utilizza un proprio sistema di smistamento del legname in entrata, che le permette di produrre prodotti in diverse categorie di prezzo.
- L'utilizzo di una tecnologia unica per la selezione aggiuntiva dei lotti di legname consente la produzione industriale di legname di prima qualità senza nodi e con una maggiore resistenza alle temperature.
- Il riciclo dei rifiuti garantisce un consumo efficiente delle materie prime e costi contenuti.
- Un laboratorio interno garantisce un'elevata qualità dei prodotti.
- Certificazione del sistema di gestione della qualità CE e ISO.

#### Prospettive di sviluppo

- Possibilità di ulteriore espansione grazie all'aumento del capitale circolante e alla diversificazione dei prodotti.
- Esiste un potenziale di ottimizzazione dei costi e di aumento dei margini.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)