

Deposito infrastrutturale del terminale costiero GNL (RTB)



MERGERSCORP

Deposito infrastrutturale del terminale costiero GNL (RTB)

Si tratta dello sviluppo di un progetto strategico di infrastruttura costiera per il GNL nel Sud Italia, progettato per servire la rete nazionale italiana del gas, il bunkeraggio marittimo del GNL e la distribuzione del trasporto pesante.

Il progetto mira a creare il primo deposito di GNL nel Sud Italia, in posizione strategica sul Corridoio TEN-T Scandinavo-Mediterraneo, sostenendo la diversificazione energetica dell'Europa e l'approvvigionamento di GNL da fonti africane.

L'infrastruttura comprenderà una piattaforma GNL offshore e un impianto di stoccaggio onshore con connessione diretta alla rete nazionale di trasporto del gas SNAM.

Punti salienti dell'investimento

- Posizione: Calabria, Italia
- Piattaforma offshore: 2.400 metri dalla costa
- Sito onshore: 67.176 m² di zona industriale (ZES)
- Il primo deposito costiero di GNL nel Sud Italia
- Situato in Calabria all'interno di una Zona Economica Speciale ZES
- Nodo terminale del Corridoio TEN-T Scandinavo-Mediterraneo
- Accesso marittimo diretto alle rotte di trasporto del GNL Suez-Gibilterra

Forti fondamentali del mercato

- Il GNL rappresenta il 32% della fornitura di gas in Italia (2025)
- La domanda di GNL per il trasporto pesante prevede un CAGR del 25-33% al 2030
- Attualmente non esiste alcuna infrastruttura per il GNL nel Sud Italia, il che crea una carenza strutturale di approvvigionamento
- Il regolamento AFIR dell'UE impone il rifornimento di GNL nei porti TEN-T entro il 2027

Infrastrutture

- Capacità di stoccaggio del GNL: 20.000 m³
- Serbatoi criogenici: 18 unità
- Capacità di rigassificazione:
 - Fase 1: 800 Mm³/anno
 - Fase 2: 1,6 m³/anno
- Collegamento diretto al gasdotto nazionale SNAM (400 m)
- Rigassificazione del GNL
- Bunkeraggio marittimo
- Distribuzione di GNL per il trasporto pesante
- Liquefazione del Bio-LNG (Fase 2)

Panoramica finanziaria

- Fatturato: €160M – €210M all'anno
- Margine EBITDA: 40% – 50%

TARGET PRICE

\$ 1,100,000,000

GROSS REVENUE

\$ 210,000,000

EBITDA

\$ 85,000,000

BUSINESS TYPE

Centrali Elettriche

COUNTRY

Italia

BUSINESS ID

L#20261013

- Obiettivo IRR: 10% – 15%
- Periodo di ammortamento: 8 – 12 anni

Flussi di reddito

- Fornitura di gas alla rete nazionale SNAM
- Bunkeraggio marittimo di GNL
- Distribuzione di GNL per il trasporto pesante
- Produzione di bio-GNL (Fase 2)

Supporto e incentivi governativi

- Situato all'interno della Zona Economica Speciale ZES Calabria
- Crediti d'imposta fino al 50% sugli investimenti ammissibili
- Infrastruttura GNL dichiarata "Strategica e Urgente" dalla legge italiana (dicembre 2023)
- Sostiene la strategia energetica italiana Piano Mattei per l'importazione di GNL africano.

Posizionamento strategico

Il progetto è posizionato in modo da diventare un hub per il GNL nel Mediterraneo, consentendo:

- Fornitura di GNL per i mercati dell'Europa meridionale
- Il bunkeraggio marittimo di GNL sulle rotte del Mediterraneo
- Distribuzione di GNL nell'Italia centrale e meridionale
- Integrazione con le infrastrutture per le energie rinnovabili e l'idrogeno

Cronologia di sviluppo

Fase	Pietra miliare	Obiettivo
Permessi	Valutazione di impatto ambientale in corso di revisione	2026
Chiusura finanziaria	Finanza di progetto	2027
Fase 1 della costruzione	Deposito e rigassificazione di GNL	2027-2028
Fase 2 di espansione	Bio-LNG ed espansione della capacità	2030

Le cifre e le proiezioni finanziarie contenute in questa descrizione sono dichiarazioni previsionali basate sulle attuali aspettative, stime e ipotesi. Queste cifre sono solo previsioni e non sono garanzia di performance future. I risultati effettivi potrebbero differire in modo sostanziale a causa di rischi di mercato, incertezze e altri fattori esterni al di fuori del nostro controllo. I lettori sono invitati a non fare eccessivo affidamento su queste proiezioni.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM