

Centro dati AI da 150 MW nel Midwest degli Stati Uniti



MERGERSCORP

Centro dati AI da 150 MW nel Midwest degli Stati Uniti

Un impianto industriale completamente operativo situato nel Midwest degli Stati Uniti è disponibile per la vendita e presenta un'interessante opportunità di conversione rapida in un centro dati AI ad alta capacità. Il sito è stato utilizzato in precedenza per operazioni di calcolo su larga scala, offrendo un vantaggio unico in termini di tempi rapidi per il rilascio dei permessi, infrastrutture consolidate e attriti minimi con la comunità o le normative. In questo modo è possibile implementare a breve termine l'AI e la capacità di cloud computing.

Punti chiave

- Sito ed edificio: Sito di 21 acri con una superficie di circa 380.000 m². ft. di struttura industriale
- Disponibilità immediata di energia: 150MW di energia elettrica operativa, supportata da oltre tre anni di prestazioni stabili.
- Capacità di espansione: Approvato un percorso per scalare la capacità totale a 299MW, inclusi 149MW di capacità incrementale confermata dall'azienda.
- Infrastruttura elettrica: Sottostazione dedicata e gestita dal proprietario con quattro trasformatori da 138kV a 13,8kV.
- Affidabilità del servizio pubblico: Nessuna storia registrata di blackout o interruzioni gravi; riconosciuto come cliente prioritario dal fornitore di servizi.
- Tempistica di sviluppo: Aggiornamento delle utenze previsto entro 24-28 mesi dall'accordo; l'espansione è soggetta a una lettera di credito standby stimata in circa 35 milioni di dollari.

Vantaggi strategici

- Posizione strategica: Posizionata in un raggio di 600 miglia da circa il 60% della popolazione degli Stati Uniti, supporta l'implementazione a bassa latenza di servizi AI e cloud.
- Economia energetica competitiva: prezzi dell'elettricità industriale inferiori alla media nazionale degli Stati Uniti (circa \$0,06/kWh sulla base di una media di 24 mesi), a sostegno di operazioni efficienti dal punto di vista dei costi.
- Profilo energetico sostenibile: Forte produzione di energia nucleare di base (circa il 32% della fornitura regionale), integrata dall'accesso a fonti di energia rinnovabile, tra cui l'eolico e il solare.
- Connettività robusta: Accesso a una vasta rete regionale in fibra, compresa la disponibilità di fibra spenta, supportata da un corridoio digitale intelligente.
- Ambiente normativo favorevole: Zonizzazione esistente, quote di altezza flessibili e rischio di autorizzazione ridotto grazie all'uso precedente di computer su larga scala.

Stato attuale

- L'attività è attivamente commercializzata per la vendita

Page 1 of 2

TARGET PRICE

\$ 225,000,000

BUSINESS TYPE

Centri dati

COUNTRY

Stati Uniti

BUSINESS ID

L#20261016

- Lo studio dei carichi è stato completato; l'accordo per i servizi di costruzione delle utenze è in fase di negoziazione finale.

- Piani ingegneristici, modelli finanziari e visite in loco sono disponibili su richiesta.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM