

Senior UK English Football Club & Freehold Real Estate



MERGERSCORP

Senior UK English Football Club & Freehold Real Estate

È disponibile per l'acquisto il 100% del capitale azionario emesso di un club calcistico inglese di lunga tradizione situato nelle East Midlands.. Questa opportunità combina un'istituzione sportiva storica con la proprietà esclusiva del sito centrale dello stadio di 3 acri.. Il club è attualmente posizionato come un'opportunità di rilancio garantita da un asset, a seguito di una significativa ristrutturazione operativa e finanziaria nella stagione 2025/26..

Punti salienti dell'investimento

- **Asset immobiliare di valore:** la transazione comprende la proprietà assoluta di uno stadio di circa 3 ettari in un'area residenziale centrale. 3 acri di terreno adibito a stadio in un'area residenziale centrale. Il terreno ha una valutazione indicativa dell'uso esistente di circa 1 milione di sterline ed è detenuto senza debiti o oneri garantiti da terzi..
- **Patrimonio stabilito:** Fondato nel 1959, il club vanta oltre 65 anni di storia nella piramide senior non-league, tra cui precedenti periodi sostenuti nella quinta serie (National League) e molteplici successi nelle coppe nazionali..
- **Bilancio operativo:** A differenza di molti altri club, il club ha una comprovata storia di operatività in pareggio o redditività, con profitti statuari sia nell'anno fiscale 24 che nell'anno fiscale 25 su un fatturato annuo di circa 635k-£652k..
- **Struttura aziendale pulita:** L'azienda è stata consolidata al 100% in un'unica proprietà nel giugno del 2025, fornendo a un acquirente entrante una tabella di capitale completamente risolta, nessun azionista di minoranza e un percorso di esecuzione semplice attraverso un unico Contratto di acquisto di azioni..
- **Gestione professionale in situazione:** Un manager della prima squadra di grande esperienza, un ex difensore di livello Championship e manager EFL, è già in carica, garantendo continuità e reti di reclutamento professionale per la stagione FY27..

Riepilogo finanziario e operativo

Il club si trova attualmente in un "anno di transizione" (FY26) durante il quale la base dei costi è stata aggressivamente reimpostata.. Questo include l'eliminazione dei costi di licenziamento non ricorrenti e la chiusura dei programmi di sviluppo non performanti..

Metrica finanziaria	FY24 (effettivo)	FY25 (effettivo)	FY27 (Prospettive)
Fatturato	£635,481	£651,752	Diversificato

TARGET PRICE
\$ 1,125,000

GROSS REVENUE
\$ 651,752

BUSINESS TYPE
Squadre di Calcio

COUNTRY
Regno Unito

BUSINESS ID
L#20261056

Metrica finanziaria	FY24(effettivo)	FY25(effettivo)	FY27 (Prospettive)
Utile legale	£20,206	£958	Recupero previsto
Salari da gioco	N/D	N/D	Azzeramento a c. 20.000 sterline al mese

- **Posizione debitoria:** L'azienda è priva di debiti, non ha debiti bancari, non ha oneri sui terreni di proprietà e non ha passività potenziali rilevanti.
- **Flussi di reddito:** Le entrate sono diversificate tra gli incassi delle partite, l'ospitalità, il bar/catering, le sponsorizzazioni commerciali e l'affitto delle strutture..

Strutture e infrastrutture

- **Stadio:** Un campo illuminato con una capacità totale di 3.600 posti (di cui 1.500 a sedere)..
- **Attività accessorie:** Include una club house, un bar, strutture per l'ospitalità/il catering, spogliatoi e un parcheggio in loco..
- **Posizione:** Situato a pochi passi dal centro città e dalla stazione ferroviaria, con accesso diretto alle principali reti autostradali (M1)..

Termini della transazione

- **Prezzo richiesto** 1.125.000 sterline (circa 1.525.831 dollari) per il 100% del capitale azionario.
- **Struttura:** Vendita di azioni al 100%; corrispettivo in contanti al completamento.
- **Approvazione:** La transazione è soggetta all'approvazione della Football Association (FA)..
- **Sala dati:** Una data room completa, che include i materiali di due diligence del consolidamento 2025, è disponibile per gli acquirenti qualificati in base a un accordo di non divulgazione reciproca..

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM