

Il principale hub dell'aviazione dell'Asia e del Pacifico



MERGERSCORP

Il principale hub dell'aviazione dell'Asia e del Pacifico

Questo sviluppo multicomponente mira a fungere da motore economico primario per la regione settentrionale integrando logistica globale, produzione aerospaziale e viaggi aerei internazionali. La visione è quella di creare un hub logistico e di trasbordo internazionale integrato di livello mondiale, specializzato in merci, manutenzione, riparazione e revisione (MRO) e produzione avanzata.

- **Crescita macroeconomica:** Lo sviluppo è mirato a incrementare la crescita annuale del PIL dello Stato fino a un tasso del 7,5%.
- **Creazione di posti di lavoro:** Si prevede che il progetto genererà circa 15.000-18.000 posti di lavoro diretti.
- **Struttura di governance:** L'esecuzione è guidata da un'apposita società di gestione del progetto che opera come sussidiaria interamente controllata dalla State Development Corporation.

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Aeroporto

COUNTRY
Malesia

BUSINESS ID
L#20261061

Struttura spaziale

L'intero progetto si estende per circa 9.155 acri ed è suddiviso in tre aree funzionali principali:

1. Città aeroportuale (settore dell'aviazione e della logistica)

Gli elementi chiave sono un nuovissimo aeroporto internazionale, terminali cargo integrati e un centro di eccellenza dedicato alle revisioni meccaniche.

2. Business Park (settore commerciale e lifestyle)

Quest'area è caratterizzata da parchi ad alta tecnologia, uffici commerciali, ospedali, zone residenziali e quartieri di intrattenimento.

3. Polo industriale (settore manifatturiero)

Operando come zona logistica, aerospaziale e manifatturiera specializzata, quest'area si concentra esclusivamente sulla produzione di componenti aerospaziali di alto valore.

Obiettivi strategici e servizi specializzati

- **Hub merci regionale:** Progettato per gestire una serie di tipi di merci specializzate, tra cui e-commerce, merci deperibili e forniture farmaceutiche.
- **Eccellenza aerospaziale:** Completamente attrezzata per fornire servizi di manutenzione di linea e di base per i settori dell'aviazione commerciale e

d'affari.

- **Hub regionali specializzati:** Il sito istituirà un hub dedicato alla regione settentrionale per i viaggi di pellegrinaggio religioso, oltre a un hub per le agenzie multilaterali per i disastri naturali nella regione ASEAN.

Requisiti e coinvolgimento degli investitori

Quadro di partnership

Il Governo dello Stato è alla ricerca di un partner strategico qualificato che agisca come promotore principale nell'ambito di una struttura di Special Purpose Vehicle (SPV).

Impegno finanziario

Le condizioni obbligatorie per gli investitori richiedono la dimostrazione della piena capacità di finanziamento per la Fase 1, oltre alla fornitura di capitale immediato per l'acquisizione dei terreni e i progetti di reinsediamento.

Rimborso spese

Il partner entrante deve completare un rimborso di **6,33 milioni di dollari** (equivalenti a **25 milioni di RM**) al governo statale per le spese di consulenza sostenute in precedenza per il progetto.

Accettazione operativa

I partner devono attenersi rigorosamente a tutti i protocolli d'intesa esistenti e accettare una quota azionaria proposta per la holding di progetto dello Stato all'interno della struttura SPV.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM