

Impianto eolico onshore da 3 MW



MERGERSCORP

Impianto eolico onshore da 3 MW

Un'opportunità di infrastruttura rinnovabile completamente contrattualizzata e priva di rischi situata in Albania. Il progetto consiste in un impianto eolico onshore da 3 MW posizionato in una zona costiera strategica con permessi, concessioni governative e un contratto di acquisto di energia a lungo termine (PPA).

Il progetto è strutturato in modo da fornire flussi di cassa prevedibili, rendimenti interessanti per lo sponsor e una forte protezione contro i ribassi grazie alle vendite di energia contrattualizzate e alle tappe di sviluppo completate.

Attività rinnovabile completamente priva di rischio

- 100% di approvazioni per lo sviluppo assicurate
- Progetto pronto per la costruzione dopo la chiusura finanziaria
- Visibilità delle entrate contrattuali a lungo termine
- Struttura di concessione sostenuta dal governo

Metriche finanziarie solide

Panoramica finanziaria

Capacità del progetto	3 MW
Requisiti di finanziamento	3,5 milioni di euro
Termine dell'HTM	15 anni
Tariffa PPA fissa	75,64 €/MWh
Margine EBITDA	>90%
DSCR medio	1.37x
DSCR minimo	1.28x
EBITDA annuale	€411K
TIR ante imposte	19.75%
ROI a 15 anni	194.4%
VAN AL 5%	1,95 milioni di euro

Vantaggi principali della posizione

- Accesso alla strada asfaltata esistente che riduce il rischio di costruzione
- Sono necessari solo 2 km di linea a media tensione per la connessione alla rete.
- Immediata vicinanza all'infrastruttura della sottostazione esistente
- Profilo del vento stabile grazie alla geografia costiera
- Sostenibilità operativa a lungo termine grazie alla concessione governativa

Concessione governativa e struttura legale

Il progetto beneficia di una concessione governativa rinnovabile di 49 anni che garantisce una sicurezza operativa a lungo termine che supera in modo significativo la durata del debito e del PPA.

Completamente autorizzato e pronto per la costruzione

Tutte le approvazioni e i permessi critici del progetto sono stati garantiti, eliminando il rischio di sviluppo rimanente e consentendo l'immediata progressione alla fase di

TARGET PRICE

\$ 3,500,000

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Centrali Elettriche

COUNTRY

Albania

BUSINESS ID

L#20261062

costruzione dopo la chiusura finanziaria.

Pietre miliari completate

- Concessione di terreni approvata
- Conformità all'impatto ambientale approvata
- Permesso di costruzione approvato
- Licenza di produzione di energia elettrica concessa
- Autorizzazione alla connessione alla rete assicurata
- Firmato un contratto di acquisto di energia elettrica della durata di 15 anni

Fabbisogno di debito senior

3,5 milioni di euro

L'operazione è strutturata come un'opportunità di finanziamento del debito senior con un profilo operativo completamente contrattualizzato, pensato per i finanziatori di infrastrutture, gli investitori nel settore delle energie rinnovabili e le istituzioni di project finance.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM