

Hub di coltivazione e lavorazione per l'esportazione colombiana completamento



MERGERSCORP

Hub di coltivazione e lavorazione per l'esportazione colombiana completamente autorizzato dall'UE

Piattaforma di coltivazione e lavorazione colombiana completamente autorizzata e pronta per l'esportazione, con certificazione GACP, approvazione EU-GMP Parte I e accesso alla distribuzione nell'UE. Esecuzione di esportazione comprovata con ~1 tonnellata già spedita nei mercati medici europei; include un'infrastruttura di lavorazione avanzata e un sistema di purificazione PLC 2500.

Arbitraggio di produzione imbattibile

- Costi bassissimi: Costi di produzione all-in di 0,30 euro al grammo, con un'ulteriore pressione al ribasso prevista man mano che l'impianto raggiungerà la capacità autorizzata di oltre 25 tonnellate.
- Genetica Elite: Cultivar di comprovata efficacia ad alto contenuto di THC (metà del 20% di THC) con profili terpenici avanzati, studiati su misura per i mercati europei e australiani.
- Clima ideale: Si trova in un microclima eccellente, con condizioni stabili e prevedibili che consentono di coltivare tutto l'anno.

Infrastruttura e scalabilità di livello istituzionale

- Capacità immediata: 1,7 ettari di serre interconnesse che producono attualmente 5,7 tonnellate di fiori secchi all'anno.
- Pronto per l'espansione: Un sito di 15 ettari con licenza completa e capacità di oltre 25 tonnellate, che consente un'espansione significativa con un minimo investimento aggiuntivo.
- Autonomia operativa: Sottostazione elettrica dedicata in loco con backup diesel e un serbatoio di acqua piovana da 20.000 m³ supportato da un sofisticato sistema di trattamento delle acque.

Tecnologia avanzata di post-raccolta e lavorazione

- Struttura a doppio binario: Edifici separati per il post-raccolta GACP e per la lavorazione conforme alle GMP dell'UE e del TGA.
- Tecnologia unica: include l'unico sistema di purificazione PLC 2500 della Colombia e un'unità di sterilizzazione a raggi X necessaria per il mercato australiano.
- Laboratorio in loco: Laboratorio completamente attrezzato che consente di effettuare test di potenza e purezza in tempo reale per garantire standard di qualità farmaceutica.

Un'esperienza di esportazione globale convalidata

- Accesso al mercato comprovato: Uno dei pochi produttori colombiani con esportazioni consolidate; circa 1 tonnellata già consegnata ai mercati europei.
- Ricavi senza rischi: La vendita include un accordo vincolante di offtake di 3 anni e relazioni di distribuzione consolidate in Germania e nel Regno Unito.

Transizione chiavi in mano e valore strategico

- Valore dell'investimento: Oltre 12 milioni di dollari già investiti in infrastrutture, licenze e genetica d'élite.

TARGET PRICE

\$ 7,000,000

GROSS REVENUE

\$ 12,500,000

EBITDA

\$ 6,000,000

BUSINESS TYPE

Produzione - Settore alimentare

COUNTRY

Colombia

BUSINESS ID

L#20261067

- Stato finanziario: Senza debiti; tutti i debiti con parti correlate saranno cancellati al momento della chiusura.
- Scorciatoia per il mercato: Evita il tipico ciclo di sviluppo di 3 anni che comprende la selezione del sito, la costruzione e le approvazioni normative in Colombia.
- Continuità gestionale: Il team di leadership principale, compresi gli specialisti della produzione, rimarrà per garantire una transizione operativa senza soluzione di continuità.
- Efficienza fiscale: Perdite fiscali (circa 1,5 milioni di dollari) disponibili fino al 2036, preservate dalla struttura di vendita delle azioni.

Previsioni finanziarie

Parametro / Metrica	Scenario prudente	Scenario di base	Scenario ottimistico
Prezzo richiesto / Prezzo obiettivo	Da definire (su richiesta)	Da definire (su richiesta)	Da definire (su richiesta)
Capacità annua di estrazione dei prodotti finiti	circa 5.000 kg	circa 8.000 kg	circa 12.000 kg
Prezzo medio all'esportazione / grammo (GMP UE)	2,50 \$ / g	3,50 \$ / g	4,50 \$ / g
Ricavi lordi stimati	circa 12.500.000 USD	circa 28.000.000 di dollari USA	circa 54.000.000 di dollari USA
Produzione stimata e OPEX	circa 6.500.000 USD	circa 12.000.000 di dollari USA	circa 21.000.000 di dollari USA
EBITDA stimato	circa 6.000.000 di dollari USA	circa 16.000.000 di dollari USA	circa 33.000.000 di dollari USA
Margine EBITDA	~48%	circa il 57%	~61%

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM