

Club di calcio professionistico della prima divisione spagnola (La Liga)



MERGERSCORP

Club di calcio professionistico della prima divisione spagnola (La Liga)

Si tratta di un'opportunità di investimento proprietaria e fuori mercato per acquisire una quota di controllo o una posizione azionaria strategica in un club di calcio professionistico di prima divisione spagnola (La Liga).

Posizionato all'interno di uno dei mercati mediatici più resistenti e ad alto impatto economico dell'Europa occidentale, il Club rappresenta una piattaforma di intrattenimento sportivo altamente scalabile. Operando come una Società per Azioni Sportiva (S.A.D.) completamente integrata, l'asset è caratterizzato da una proprietà non vincolata della sua infrastruttura sportiva principale, da un'impronta mediatica monetizzata a livello globale e da una struttura aziendale altamente sofisticata.

La base operativa e infrastrutturale del Club offre un'immediata scalabilità commerciale e una protezione contro i rischi di ribasso grazie alla proprietà di un patrimonio fisso.

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Sport

COUNTRY
Spagna

BUSINESS ID
L#20261072

Metriche fondamentali e struttura aziendale

- **Giurisdizione e campionato:** Spagna | La Liga (Prima Divisione)
- **Forma societaria:** Società per azioni sportive (S.A.D.)
- **Ambito della transazione:** Struttura flessibile; disponibile tramite assegnazione parziale di azioni o partecipazione di controllo definitiva.
- **Maturità operativa:** Quadri amministrativi, commerciali e atletici istituzionalizzati che richiedono una ristrutturazione minima dopo l'acquisizione.

Infrastrutture e beni strumentali

- **Portafoglio immobiliare:** 100% di proprietà di uno stadio moderno con una capacità di **15.000-30.000** posti a sedere, dotato di ospitalità di alto livello e infrastrutture VIP.
- **Strutture atletiche:** Complesso di allenamento moderno e completamente attrezzato che supporta le operazioni della prima squadra e l'analisi dei dati sulle prestazioni.
- **Pipeline del capitale umano:** Un'infrastruttura di accademie giovanili d'élite che genera ricavi ricorrenti da scambio di giocatori e sostenibilità a lungo termine della squadra.

- **Rosa atletica:** Squadra consolidata di prima squadra (~24-26 professionisti sotto contratto), supportata da una struttura tecnica, medica e di riserva completa.

Tesi di investimento e punti salienti della strategia

Fattori chiave del valore

- **Arbitraggio sui multipli europei:** L'obiettivo offre una valutazione di ingresso altamente competitiva rispetto agli asset di pari livello della Premier League inglese o della Serie A, pur operando in un ecosistema continentale identico.
- **Supporto patrimoniale infrastrutturale:** A differenza dei club che dipendono dal leasing, l'inclusione di uno stadio e di strutture per l'allenamento di proprietà fornisce una notevole solidità di bilancio e un'opzione immobiliare.
- **Compatibilità con la rete multi-club:** Strutturalmente e operativamente ottimizzato per una perfetta integrazione in un modello di proprietà multi-club (MCO) internazionale, per ottenere efficienza operativa transfrontaliera e ottimizzazione del patrimonio dei giocatori.
- **Sbloccare un immobile commerciale:** Un immediato vantaggio grazie alla transizione dello stadio in un luogo di intrattenimento multifunzionale che dura 365 giorni.

Dinamiche di mercato e contesto macro

Il mercato europeo delle franchigie sportive si è trasformato in una classe di attività alternativa altamente istituzionalizzata, caratterizzata da una bassa correlazione con i mercati tradizionali e da una forte rivalutazione del capitale. Il livello superiore della Spagna si trova in una posizione unica all'interno di questo panorama grazie a diversi fattori chiave:

- **Rigorosa governance del Fair Play Finanziario (FFP):** Le rigorose e proattive norme sul tetto salariale della Liga proteggono i club dall'insolvenza, assicurano la stabilità dei salari in tutto il campionato e garantiscono un ambiente trasparente per gli investimenti diretti esteri.
- **Crescita centralizzata dei media:** Espansione sostenuta dei diritti media internazionali, delle partnership per la distribuzione di contenuti digitali e delle iniziative web3/tokenization.
- **Afflusso di capitali:** Un significativo sostegno istituzionale a livello di lega (ad esempio l'investimento strategico di CVC Capital Partners) continua ad accelerare la modernizzazione digitale e infrastrutturale dei club.

Idoneità dell'investitore e passi successivi

Questa transazione è strettamente riservata ad acquirenti istituzionali qualificati, sofisticati allocatori di capitale e operatori strategici del settore con capacità di sottoscrizione verificate:

- **Private Equity e Sovereign Wealth:** Fondi incentrati sullo sport che puntano al rendimento, al sostegno immobiliare e alla rivalutazione del valore d'impresa a lungo termine.
- **Family Office e piattaforme multi-club:** Investitori principali alla ricerca di un gioiello europeo per diversificare i portafogli generazionali o espandere le attività sportive esistenti.
- **Consorzi e operatori strategici:** Investitori sportivi con un elevato patrimonio netto che cercano di sfruttare sinergie mediatiche, tecnologiche o commerciali.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM