

# Parco eolico da 80 MWp in Albania (RTB)



**MERGERSCORP**

## Parco eolico da 80 MWp in Albania (RTB)

Il parco eolico di Sarande da 80 MW è un progetto di energia rinnovabile in posizione strategica in Albania, posizionato in modo da beneficiare della crescente domanda di energia elettrica pulita e prodotta a livello nazionale.

Con tutti i permessi chiave ottenuti e la connessione alla rete elettrica approvata, il progetto è attualmente nella fase finale di pre-costruzione, completamente preparato per l'investimento e l'esecuzione immediata dello sviluppo.

### Punti salienti del progetto

- Capacità installata: 80 MW
- Numero di turbine: 14 × Nordex N163-5.7 (5,7 MW ciascuna, altezza mozzo 120 m)
- Generazione annuale prevista: 190 GWh
- Connessione alla rete: Approvato e garantito (linea di trasmissione da 150 kV)
- Terreni e permessi: Completamente garantiti (permessi ambientali, di utilizzo del territorio, di costruzione)
- Stato del progetto: Fase di sviluppo avanzata – pronto per la costruzione

### Panoramica finanziaria

- Costo totale del progetto: 112 milioni di euro
- OPEX annuale (scontato): 1,5 milioni di euro
- Potenziale di guadagno: A 72 €/MWh, si prevede un ricavo annuo di circa 12,7 milioni di euro.
- Flusso di cassa netto medio annuo: ~8,6 milioni di euro
- Tasso di rendimento azionario: 17%
- Periodo di ammortamento dell'equity: 6 anni
- VAN (tasso di sconto del 12%): 15,9 milioni di euro
- Costo livellato dell'energia (LCOE): 0,039 €/kWh
- Finanziamento: Il finanziamento del debito senior è stato assicurato e ratificato con successo dagli istituti bancari.

### Mercato e potenziale di investimento

L'Albania sta espandendo rapidamente la propria capacità di produzione di energia rinnovabile per allinearsi agli obiettivi di decarbonizzazione dell'UE e ridurre la dipendenza dall'elettricità importata.

Nel 2023, il Paese importerà più del 35% del suo fabbisogno di energia elettrica, evidenziando una forte necessità strutturale di generazione nazionale da fonti rinnovabili.

Questo progetto beneficia di un profilo di sviluppo privo di rischi, supportato da permessi completamente garantiti e da una connessione alla rete elettrica approvata, fornendo un percorso chiaro ed eseguibile per la costruzione.

Una volta operativo, il parco eolico migliorerà la stabilità della rete, l'indipendenza energetica e la sicurezza energetica regionale, contribuendo in modo significativo alla transizione energetica pulita dell'Albania.

Struttura del capitale: Il finanziamento del debito senior è stato assicurato e ratificato con successo dagli istituti bancari.

### BUSINESS TYPE

Centrali Elettriche

### COUNTRY

Albania

### BUSINESS ID

L#20261048

Nota: il venditore sta cercando attivamente un partner strategico per una partecipazione del 20-30% al progetto.

#### Esclusione di responsabilità

Tutte le cifre finanziarie, le proiezioni e le metriche di performance presentate in questo documento sono indicative e si basano su ipotesi attuali. I risultati effettivi possono variare a causa di fattori quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, l'inflazione, le fluttuazioni dei cambi, i cambiamenti normativi e le condizioni di mercato come il deprezzamento della valuta o la volatilità dei prezzi dell'energia.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)