

Centro logistico strategico multisetoriale storico del Nord Italia



MERGERSCORP

Centro logistico strategico multisetoriale storico del Nord Italia

Un hub logistico multiservizio di primo piano e operativamente consolidato, situato in uno dei nodi autostradali più strategici del Nord Italia. Nata 35 anni fa come semplice stazione di rifornimento, oggi è diventata una struttura completamente integrata, aperta 24 ore su 24, che accoglie oltre 1.400 utenti al giorno e registra più di 500.000 transazioni di rifornimento all'anno.

L'azienda è una S.p.A., ha un rating Cribis D&B di livello 1 (il massimo livello di affidabilità creditizia in Italia) ed è attiva senza interruzioni da oltre tre decenni, generando un fatturato annuo di 30 milioni di euro grazie a sei diverse linee di servizio. Viene ora immesso sul mercato per la prima volta e rappresenta un'opportunità eccezionale per entrare in un settore e in una zona che oggi non sarebbe più possibile creare da zero.

Descrizione del bene

L'azienda gestisce circa 50.000 metri quadrati di proprietà altamente protette e pienamente operative lungo l'asse di due delle principali autostrade nazionali italiane. Un'area strategica per il traffico logistico europeo in entrata e in uscita, situata nel cuore del principale corridoio merci nord-sud d'Italia.

Le infrastrutture comprendono:

- 13 stazioni di rifornimento dotate di tecnologia di microfiltrazione
- 350 posti auto recintati e sorvegliati 24 ore su 24, 7 giorni su 7
- Impianti professionali per il lavaggio delle auto
- Una flotta di veicoli a noleggio (auto da città, veicoli utilitari, berline, pick-up, auto da 8 o 9 posti, furgoni)
- Un bar, un ristorante e una tabaccheria aperti tutti i giorni
- Un centro completo per il benessere degli autisti, con doccia, lavanderia e palestra

Tutto funziona 24 ore su 24, tutti i giorni dell'anno, con personale presente in loco a tutte le ore. Il numero dei dipendenti va dai 10 ai 15: una struttura volutamente snella che riflette l'efficienza di un'azienda costruita in tre decenni di gestione diretta da parte dei proprietari.

Dati finanziari

Anno	Entrate
Valore aziendale	18.500.000 EUR
Debito (31/12/2025)	3.000.000 di euro
Ricavi 2024	30.000.000 di euro
Ricavi 2023	32.000.000 di euro

I dati finanziari completi, inclusi l'EBITDA, i piani di ammortamento e lo stato patrimoniale, saranno disponibili dopo la firma dell'accordo di riservatezza.

Punti di forza principali

- Posizione privilegiata e insostituibile

TARGET PRICE
\$ 18,500,000

GROSS REVENUE
\$ 30,000,000

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Società di logistica

COUNTRY
Italia

BUSINESS ID
L#20261099

- 35 anni di attività ininterrotta
- Clienti abituali
- ≈ 1.400 utenti al giorno e oltre 500.000 transazioni annuali relative al carburante
- 6 fonti di reddito indipendenti
- Rating Cribis D&B 1
- Infrastruttura compatibile con HVO/EV

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM