# Attività di piantagione agroindustriale di eucalipto di alta qualità su una superficie di 5.000 ettari



**PRINTED ON:** *November 6, 2026, 1:37 PM (EST)* **PUBLISHED ON:** *June 22, 2026, 5:32 PM (EST)* **UPDATED ON:** *November 6, 2026, 1:37 PM (EST)*

MERGERSCORP

# Attività di piantagione agroindustriale di eucalipto di alta qualità su una superficie di 5.000 acri

TARGET PRICE
$ 84,500,000

GROSS REVENUE
$ 20,000,000

EBITDA
$ 15,000,000

BUSINESS TYPE
Business Agricoli

COUNTRY
Malesia

BUSINESS ID
L#20261098

Questa opportunità di investimento riguarda una **piantagione agricola** di prim'ordine e su larga scala, che si estende su **5.000 acri,** situata in posizione strategica in Malesia. Grazie alla combinazione di silvicoltura industriale ad alto rendimento e coltivazione di frutta di prima qualità destinata all'esportazione, il valore del bene è stato stimato in modo indipendente a **397 milioni di RM (~84,5 milioni di USD)** a maggio 2024. Grazie a un contratto di locazione sicuro e a lungo termine, con oltre 90 anni ancora da scadere, la piantagione è interamente di proprietà della società target, completamente indipendente dalle concessioni forestali governative e pronta per un'imminente valorizzazione commerciale.

## Panoramica delle risorse

| Componente patrimoniale | Dettagli e specifiche | Cronologia commerciale |
|---|---|---|
| **Superficie totale** | 5.000 acri (proprietà diretta del terreno) | >Rimangono 90 anni di locazione |
| **Eucalipto** (4.000 acri) | circa 2,7 milioni di alberi di Eucalyptus urophylla | Raccolto previsto per **l'anno fiscale 2028F** |
| **Durian** (1.000 acri) | circa 11.000 alberi di varietà premium Musang King e Black Thorn | Il primo raccolto è previsto per **l'anno fiscale 2025F** |
| **Valutazione** | **397 milioni di RM (~84,5 milioni di USD)** | Valutato da un ente terzo indipendente |

## Punti salienti dell'investimento core

### Profilo territoriale strategico e sicuro

- **Posizione privilegiata:** a meno di un'ora da una delle principali capitali della Malesia, con un territorio ondulato particolarmente adatto all'agricoltura.
- **Infrastrutture già pronte:** dotate di una rete stradale interna ben sviluppata e di un approvvigionamento idrico altamente affidabile.
- **Autonomia operativa:** il possesso diretto del titolo di proprietà, abbinato a un contratto di locazione di 90 anni >, elimina la dipendenza da concessioni governative imprevedibili, garantendo un'attività stabile per diversi decenni.

### Sinergia ad alto valore aggiunto tra due colture



MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- **Eucalipto Urophylla:** una specie legnosa industriale a crescita rapida e che richiede poca manutenzione, per la quale c'è una forte domanda a livello globale nelle filiere della pasta di cellulosa, dei trucioli di legno, dell'impiallacciatura e della biomassa.

- **Durian Premium:** Ci concentriamo esclusivamente sulle varietà d'élite Musang King e Black Thorn. Entrambe le colture hanno superato la fase di crescita di 5-6 anni, e il frutteto di durian sta entrando nella fase in cui inizierà a generare entrate.

### Un aumento senza precedenti delle esportazioni cinesi

- **Boom del durian:** il durian rimane il frutto più importato in Cina in termini di valore. A seguito della storica approvazione, nel terzo trimestre del 2024, delle esportazioni di durian fresco dalla Malesia verso la Cina, questo bene è pronto a beneficiare di enormi premi all'esportazione. Al momento, il 90% del durian malese viene consumato sul mercato interno, il che lascia un enorme potenziale internazionale ancora da sfruttare.

- **Deficit di legname:** i limiti alla coltivazione interna in Cina continuano a determinare una forte dipendenza dal legname di eucalipto importato di alta qualità.

### Incentivi fiscali consistenti e una gestione d'élite

- **Esenzioni fiscali:** è stato concesso **lo status di "pioniere"** alla piantagione di durian, che garantisce **un'esenzione fiscale del 100%** sul reddito imponibile per 5 anni, oltre a vantaggiose agevolazioni agricole per le detrazioni sulle spese in conto capitale.

- **Esecuzione da esperti:** gestita da un team dirigenziale che vanta oltre 70 anni di esperienza complessiva nel settore del legname e delle piantagioni, con il supporto di consulenti agronomici di prim'ordine e di una fitta rete di appaltatori.

## Dinamiche di mercato e fattori di crescita

### Prospettive di mercato

- **Settore del legname:** si prevede che le esportazioni di legname dalla Malesia passeranno da 25,2 miliardi di RM (2022) a **28,0 miliardi di RM entro il 2028F**, grazie alla crescita del settore edile a livello globale e ai cambiamenti nelle catene di approvvigionamento a livello geopolitico.

- **Settore del durian:** Il mercato globale del durian sta crescendo a **un tasso di crescita annuale composto (CAGR) del 7,2%** e, secondo le previsioni, dovrebbe raggiungere **i 193,6 miliardi di RM entro il 2030F** (in aumento rispetto ai 118,9 miliardi di RM del 2023), trainato quasi interamente dalla domanda dei consumatori cinesi di prodotti agricoli di lusso.

### Vettori di espansione futura



MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- **Ottimizzazione della resa:** opportunità immediata di aumentare la densità di durian dagli attuali ~12 alberi per acro allo standard del settore di ~40 alberi per acro.

- **Espansione della superficie:** disponibilità di appezzamenti di terreno adiacenti per acquisizioni strategiche e espansione.

- **Diversificazione a valore aggiunto:** elevato potenziale di integrazione di progetti di agriturismo, tra cui chalet in eco-resort e ville di lusso, sfruttando la topografia panoramica della piantagione e la vicinanza alla capitale.

## Previsioni finanziarie

## Previsioni finanziarie e tabella di valutazione (piantagione da 5.000 acri)

Di seguito trovi la tabella finanziaria strutturata che riporta i dati indicati insieme alle previsioni operative stimate a partire dall'inizio dei ricavi derivanti dal raccolto.

| Parametri finanziari | Dati pubblici disponibili | Previsione annuale stimata (dopo la monetizzazione) | Fondamenti e ipotesi |
|---|---|---|---|
| **Prezzo richiesto / Prezzo obiettivo** | **84.500.000 dollari** | **84.500.000 dollari** | In base a una perizia indipendente (397 milioni di RM). |
| **Ricavo lordo** | | **da 18,0 a 24,0 milioni di dollari all'anno** | Rese complessive dei raccolti di durian ed eucalipto. |
| **EBITDA** | | **da 12,5 a 17,5 milioni di dollari all'anno** | **Margine EBITDA dal 65% al 73%** (tipico per il settore del legname e della frutta da esportazione, caratterizzati da bassi costi operativi). |
| **Ricavi dal durian (1.000 acri)** | | **da 12,0 a 15,0 milioni di dollari all'anno** | Circa 11.000 alberi che producono frutta di qualità da esportazione verso la Cina (previsioni per l'anno fiscale 2025 e oltre). |
| **Ricavi da eucalipto (4.000 acri)** | | **da 6,0 a 9,0 milioni di dollari all'anno** | Circa 2,7 milioni di alberi abbattuti con cicli di rotazione per la produzione di legname e pasta di cellulosa (anno fiscale 2028F+). |
| **Costi operativi (OPEX)** | | **da 5,5 a 6,5 milioni di dollari all'anno** | Gestione delle piantagioni, fertilizzanti, manodopera per la raccolta e logistica. |



MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

*© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.*

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM