Polo strategico per le infrastrutture energetiche del GNL



PRINTED ON: *November 6, 2026, 1:40 PM (EST)* **PUBLISHED ON:** *June 22, 2026, 5:38 PM (EST)* **UPDATED ON:** *November 6, 2026, 1:40 PM (EST)*

MERGERSCORP

Polo strategico per le infrastrutture energetiche del GNL

TARGET PRICE
$ 1,100,000,000

GROSS REVENUE
$ 195,000,000

EBITDA
$ 95,000,000

BUSINESS TYPE
Porto

COUNTRY
Albania

BUSINESS ID
L#20261082

Un'opportunità per partecipare allo sviluppo di un'infrastruttura per il GNL su larga scala, pensata per soddisfare la crescente domanda regionale in materia di sicurezza energetica, fornitura di gas industriale e servizi di rifornimento di carburante marittimo nei principali mercati europei e del Mediterraneo. Il progetto è pensato per diventare un importante snodo energetico al servizio della produzione di energia elettrica, dei consumatori industriali, del trasporto marittimo e dei mercati regionali del gas. La sua posizione offre un accesso diretto ai centri di domanda in rapida crescita dell'Europa sud-orientale, della regione adriatica e delle rotte marittime del Mediterraneo.

Sviluppato come piattaforma infrastrutturale a fasi progressive, il progetto combina lo stoccaggio di GNL, la rigassificazione, il rifornimento navale, il carico su camion e le future capacità di integrazione del bio-GNL, creando un modello di ricavi diversificato con un notevole potenziale di crescita a lungo termine

Infrastrutture energetiche strategiche

- Situata in un importante crocevia marittimo ed energetico
- Accesso ai mercati regionali della produzione di energia elettrica, dell'industria, dei trasporti e dei combustibili marini
- Punto di collegamento tra diversi centri con una domanda energetica in forte crescita
- Potenziale per diventare un hub regionale di distribuzione di GNL che abbraccia diverse giurisdizioni

Strategia di sviluppo per fasi

Fase I

- Capacità iniziale di stoccaggio di GNL pari a circa 40.000 m^3
- Obiettivo di produzione fino a 430 milioni di m^3 di gas naturale all'anno
- Ci concentriamo sulla produzione di energia, sul rifornimento navale, sulle forniture industriali e sui servizi di riserva

Fase II

- Ampliamento della capacità di stoccaggio a circa 170.000 m^3
- Potenziale di produzione che sfiora i 2,0 miliardi di m^3 all'anno
- Ulteriori opportunità nel settore della distribuzione regionale, del rifornimento marittimo e del bio-GNL

Flussi di reddito diversificati

- Importazione e rigassificazione di GNL
- Servizi di capacità e archiviazione
- Rifornimento di carburante per navi
- Fornitura di gas industriali
- Operazioni di carico dei camion
- Servizi di bilanciamento della rete e di riserva
- Miscelazione e distribuzione del bio-GNL in futuro

Opportunità nel settore del rifornimento navale

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Il progetto è pronto a trarre vantaggio dalla crescente diffusione del GNL come combustibile navale, spinta da normative ambientali sempre più severe e dalle iniziative di decarbonizzazione del settore marittimo.

I clienti a cui ci rivolgiamo sono:

- Operatori di traghetti
- Compagnie di crociera
- Navi portacontainer
- Flotte per il trasporto di merci generiche
- Navi di servizio portuale
- Navi a doppia alimentazione a GNL

Si prevede che l'impianto supporti operazioni di rifornimento da camion a nave, da terra a nave e da nave a nave.

Opportunità di mercato

L'infrastruttura risponde a diversi fattori chiave del mercato:

- La crescente domanda a livello regionale di sicurezza energetica e diversificazione dell'approvvigionamento
- Espansione del trasporto marittimo alimentato a GNL
- La crescente domanda di alternative più ecologiche all'olio combustibile e al diesel
- Iniziative per la decarbonizzazione del settore industriale
- Fabbisogno regionale di gassificazione e produzione di energia elettrica
- La transizione futura verso il bio-GNL e i carburanti a basse emissioni di carbonio

Panoramica finanziaria

Investimenti indicativi (CAPEX) per lo sviluppo

Fase di sviluppo	Investimento stimato
Fase I	da 500 a 695 milioni di euro
Ampliamento della Fase II	da 935 a 1.500 milioni di euro
Piattaforma di sviluppo completa	da 1,1 a 1,4 miliardi di euro

Potenziale di fatturato

Metrico	Fase I (5° anno)	Fase II (10° anno)
Entrate	da 135 a 190 milioni di euro	da 465 a 770 milioni di euro
Obiettivo di margine EBITDA	40% – 55%	40% – 55%

Profilo di crescita esemplificativo

Anno	Fatturato (milioni di euro)	EBITDA (milioni di euro)
1	80	30
5	190	90
10	640	340

Piano di sviluppo

Obiettivi a breve termine

- Coinvolgimento del governo e delle parti interessate

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- Studi tecnici preliminari (Pre-FEED)
- Accordi commerciali di acquisto
- Procedure ambientali e di autorizzazione
- Finanziamento dei progetti e partnership strategiche

Costruzione e ampliamento

- Fase I di sviluppo: piattaforma iniziale di stoccaggio e rigassificazione
- Espansione Fase II: stoccaggio su larga scala, distribuzione regionale e integrazione del bio-GNL

Motivazioni dell'investitore strategico

Questa opportunità offre agli investitori l'esposizione a:

Infrastrutture energetiche critiche

Crescita delle importazioni e della distribuzione di GNL

Tendenze nella decarbonizzazione del settore marittimo

Diverse fonti di ricavi derivanti da contratti

Iniziative regionali per la sicurezza energetica

Elevata scalabilità grazie a un'espansione graduale

Transizione a lungo termine verso combustibili a basse emissioni di carbonio

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM