Il nuovissimo hotel Hilton Garden Inn



PRINTED ON: *November 7, 2026, 1:23 PM (EST)*

PUBLISHED ON: *August 7, 2026, 2:46 PM (EST)*

UPDATED ON: *November 7, 2026, 1:23 PM (EST)*

MERGERSCORP

Il nuovissimo hotel Hilton Garden Inn

Realizzazione di un hotel a marchio Hilton Garden Inn situato nei quartieri commerciali più prestigiosi di Almaty. Il progetto sta prendendo forma come un moderno complesso alberghiero a 4 stelle sotto il marchio Hilton Garden Inn, riconosciuto a livello internazionale, e il completamento è previsto per il quarto trimestre del 2026.

Situato in posizione strategica nel principale quartiere commerciale della città, il complesso è stato progettato per soddisfare sia le esigenze dei viaggiatori d'affari internazionali che quelle del mercato turistico in crescita del Kazakistan.

Punti salienti dell'investimento

- Hotel del marchio Hilton Garden Inn, riconosciuto a livello internazionale
- Posizione privilegiata ad Almaty
- Completamento previsto: quarto trimestre del 2026
- Progetto di realizzazione di un hotel a 4 stelle
- 153 camere
- Complesso integrato dedicato all'ospitalità e al business
- Servizi esclusivi per gli ospiti, tra cui ristorante, centro benessere, palestra, sale conferenze e aree relax
- Un'interessante opportunità di espansione nel mercato in rapida crescita del settore alberghiero dell'Asia centrale

Panoramica del progetto

Località: Almaty, Kazakistan

Superficie del terreno: 0,68 ettari

Superficie dell'edificio: 0,455 ettari

Categoria dell'hotel: 4 stelle

Numero di tasti: 153

Completamento: quarto trimestre del 2026

Caratteristiche dell'immobile

- Superficie lorda totale dell'edificio: 17.252 m²
- Superficie dell'hotel: 9.090 m²
- Centro affari: 3.881 m²
- Superficie del ristorante: 889 m²
- Area di parcheggio: 2.540 m²
- Posti auto: 40
- Altezza dell'edificio: 3–4 piani

Mix da camera

L'hotel avrà 153 camere, tra cui:

- 82 camere con divano King
- 48 camere doppie
- 21 camere King
- 2 camere accessibili (ACC)

TARGET PRICE
$ 45,000,000

GROSS REVENUE
$ 4,750,000

EBITDA
$ 2,750,000

BUSINESS TYPE
Hotels

COUNTRY
Kazakistan

BUSINESS ID
L#20261104

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

Servizi per gli ospiti

Il complesso è stato progettato per soddisfare i più elevati standard internazionali nel settore dell'ospitalità e offrirà:

- Elegante hall e area lounge
- Ristorante con circa 130 coperti
- Bar
- Tre sale conferenze e riunioni
- Area SPA e benessere
- Centro fitness completamente attrezzato

Profilo dello sviluppatore

Il progetto è stato ideato da un gruppo immobiliare di grande esperienza, che vanta una solida reputazione nel settore immobiliare commerciale del Kazakistan.

Tra i risultati principali ci sono:

- 40 progetti completati
- 26 progetti attualmente in fase di realizzazione
- 1,7 milioni di m² consegnati
- 2,6 milioni di m² con consegna prevista tra il 2025 e il 2027
- 3,1 milioni di m² di progetti futuri e in corso

Previsioni finanziarie

Metrica finanziaria	Minuscole	Scenario di base	High-Case	Calcolo / Base di riferimento
Prezzo richiesto	**45,0 milioni di dollari**	**45,0 milioni di dollari**	**45,0 milioni di dollari**	Prezzo obiettivo pubblicato nell'annuncio
Ricavi delle camere	**3,8 milioni di dollari**	**4,75 milioni di dollari**	**5,6 milioni di dollari**	153 camere × 365 giorni × tasso di occupazione del 62%–72% a un prezzo medio giornaliero (ADR) di 110–140 dollari
Ricavi da ristorazione ed eventi	**1,1 milioni di dollari**	**1,5 milioni di dollari**	**1,9 milioni di dollari**	Utilizzo del ristorante da 130 coperti, del bar e degli spazi per conferenze
Affitto del centro affari	**0,8 milioni di dollari**	**1,0 M$**	**1,2 milioni di dollari**	Locazione di uffici commerciali per 3.881 m² a circa 20–25 $/m²/mese
Ricavi lordi totali	**5,7 milioni di dollari**	**7,25 milioni di dollari**	**8,7 milioni di dollari**	Gestione alberghiera + affitto di spazi commerciali
Costi operativi (OPEX)	**3,7 milioni di dollari**	**4,5 milioni di dollari**	**5,3 milioni di dollari**	Canoni di franchising (Hilton), stipendi, utenze, manutenzione
EBITDA annuale stimato	**2,0 milioni di dollari**	**2,75 milioni di dollari**	**3,4 milioni di dollari**	**Margine EBITDA del 35% – 38%** (tipico per strutture a uso misto hotel/uffici)
Moltiplicatore di ingresso implicito	**22,5x**	**16,4x**	**13,2x**	EV / Multiplo dell'EBITDA dello scenario di base, calcolato sulla base di un prezzo di 45 milioni di dollari

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM