

Progetto fotovoltaico a terra da 2,52 MWp con inseguitori monoassiali in Abruzzo, Italia centrale



MERGERSCORP

Progetto fotovoltaico a terra da 2,52 MWp con
inseguitori monoassiali in Abruzzo, Italia centrale

Il progetto prevede un impianto da 2,52 MWp con moduli bifacciali montati su inseguitori monoassiali e una capacità di immissione in rete di 2,50 MW; la soluzione di allacciamento alla rete di media tensione è stata approvata dal gestore locale della rete di distribuzione (DSO) e il terreno è stato assicurato tramite accordi preliminari sui diritti di superficie.

L'inizio dei lavori è attualmente previsto per il primo trimestre del 2027. L'opportunità è adatta a operatori indipendenti (IPP), fondi dedicati alle infrastrutture e alla transizione energetica, nonché a investitori industriali alla ricerca di un investimento di medie dimensioni, in fase di pre-costruzione, nel mercato solare italiano.

GROSS REVENUE
\$ 313,000

EBITDA
\$ 247,000

BUSINESS TYPE
Centrali Elettriche

COUNTRY
Italia

BUSINESS ID
L#20261186

PUNTI SALIENTI DELL'INVESTIMENTO

- Accesso garantito alla rete: soluzione di allacciamento a media tensione (20 kV) emessa dal gestore della rete di distribuzione (DSO), modificata per prevedere un tracciato con cavi interrati e approvata a maggio 2024; il 30% della tariffa di allacciamento è già stato pagato e il progetto esecutivo dei lavori di allacciamento (PTO) è stato presentato a novembre 2024.
- Tecnologia efficiente: 3.528 moduli monocristallini bifacciali da 715 Wp su inseguitori monoassiali, 8 inverter di stringa da 320 kW e un trasformatore da 1.600 kVA, con una resa specifica di circa 1.460 kWh/kWp.
- Ingombro ridotto e a basso impatto ambientale: l'impianto occupa circa 1,06 ettari di un'area di circa 4,8 ettari (circa il 22% della superficie) su un terreno destinato all'edilizia, riducendo così l'impatto sull'uso del suolo e sul paesaggio.
- Base di costo competitiva: CAPEX totale di circa 2,28 milioni di euro (circa 0,91 euro/Wp), con costi operativi annuali di circa 65.000 euro.
- Ottima capacità di generare liquidità: ricavi previsti di circa 313.000 € all'anno e EBITDA di circa 248.000 € all'anno (margine del 79% circa), secondo le stime del venditore.
- Mercato favorevole: il Piano Nazionale per l'Energia e il Clima (PNIEC) italiano punta a circa 80 GW di potenza installata nel settore del fotovoltaico entro il 2030, sostenendo la domanda di capacità pronta per la realizzazione.

DATI CHIAVE DEL PROGETTO

Posizione	Regione Abruzzo, Italia centrale
Tecnologia	Impianto fotovoltaico a terra, moduli monocristallini bifacciali (classe 715 Wp)
Potenza installata (CC)	2.522,52 kWp (3.528 moduli; 126 stringhe da 28 moduli)
Capacità di immissione in rete (CA)	2.500 kW
Inverter / trasformatori	8 × 320 kW (2.560 kW in totale) / 1 × 1.600 kVA
Produzione prevista	3.683 MWh/anno (1.460 ore equivalenti)
Superficie del sito	48.090 m² di superficie catastale; 10.566 m² di superficie occupata dagli impianti
Diritti fondiari	Accordi preliminari sui diritti di superficie con i proprietari dei terreni per un periodo di 20 anni
Percorso per ottenere le autorizzazioni	Autorizzazione Unica, compresa la modifica della destinazione d'uso a zona agricola

Allacciamento alla rete	Nuova sottostazione di distribuzione per un nuovo cliente (cassetta standard) uscita a una linea di media tensione esistente da 20 kV; circa 1,8 km di cavi 185 mm²; 103 giorni lavorativi per i lavori del DSO
Inizio previsto dei lavori	1° marzo 2027

STATO DI SVILUPPO E TAPPE FONDAMENTALI

Giugno 2023	Richiesta di allacciamento alla rete inviata al gestore della rete di distribuzione
Settembre 2023	Ho ricevuto il primo preventivo per l'allacciamento
febbraio 2024	Richiesta di modifica per una soluzione con cavi sotterranei
Maggio 2024	Abbiamo ricevuto e accettato il preventivo di allacciamento modificato (costo di allacciamento il 30%)
Novembre 2024	Presentato il progetto esecutivo dei lavori di allacciamento alla rete (PTO)
1° trimestre 2027	Inizio previsto dei lavori

Nota: lo stato dell’Autorizzazione Regionale Unica e la validità della soluzione di rete devono essere confermati nella data room.

DATI ECONOMICI INDICATIVI (STIME DEL VENDITORE)

Investimenti totali (CAPEX)	2.283.421 € (circa 0,91 €/Wp)
Fatturato annuo previsto	313.045 € (circa 85 €/MWh)
Costi operativi annuali	65.314 €
EBITDA annuale previsto	circa 247.700 € (margine di circa il 79%)
Costo di allacciamento alla rete	246.211 € IVA esclusa (73.863 € versati; circa 37.789 € rimborsabili dal DSO) rete sono stati realizzati in proprio)
Tasso di rendimento interno (IRR) indicativo, al lordo delle imposte e senza leva finanziaria	circa il 9–10%

IRR indicativo calcolato da MergersCorp sulla base dei dati forniti dal venditore: durata di 25–30 anni, ricavi e costi operativi costanti, degrado annuale dei moduli dello 0,4%, nessun indebitamento, nessuna imposta e nessun valore terminale. Solo a scopo indicativo.

OPERAZIONE E PROCEDURA PROPOSTE

- Perimeter: acquisizione del 100% della società di progetto titolare dei diritti, delle autorizzazioni, dell’allacciamento alla rete e dei contratti fondiari relativi al Progetto.
- Struttura: share deal (da confermare); il corrispettivo e i termini di pagamento saranno proposti dagli offerenti.
- Prossimi passi: firma di un accordo di riservatezza, seguita dall’accesso al memorandum informativo e alla data room virtuale, e presentazione di manifestazioni di interesse non vincolanti.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM