

Ex stabilimento produttivo di Energizer negli Stati Uniti + 27 MW (sottostazione dedicata in loco)



MERGERSCORP

Ex stabilimento produttivo di Energizer negli Stati Uniti
+ 27 MW (sottostazione dedicata in loco)

La proprietà rappresenta una rara opportunità di acquisizione di un terreno industriale con alimentazione elettrica ad alta potenza, situata all'interno del principale corridoio commerciale e di ricerca della Florida centro-settentrionale. La struttura offre un'infrastruttura di servizi già consolidata, una superficie considerevole per un'espansione in stile campus e un profilo di potenza molto elevato, in grado di supportare attività industriali o di calcolo ad alta intensità.

Indicatore chiave	Dettagli dell'immobile	Implicazioni strategiche
Area del sito	104 acri lordi	Spazio sufficiente per espansioni che coinvolgono più edifici, sviluppi gradualmente o esigenze di spazio esterno su larga scala
Potenza attuale	27 MW (sottostazione dedicata in loco)	Si evitano subito i tempi di attesa standard delle liste d'attesa dei servizi pubblici (di solito 24-48 mesi)
Potenza di espansione	Scalabile fino a 57 MW	Il percorso verso l'elaborazione ad alta scalabilità o la produzione pesante
Prezzo di listino	16.500.000 dollari	circa 158.654 dollari per acro (comprese tutte le opere di sistemazione del sito e gli impianti elettrici esistenti)

TARGET PRICE
\$ 16,500,000

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Centri dati

COUNTRY
Stati Uniti

BUSINESS ID
L#20261178

Profilo delle infrastrutture e dei servizi essenziali

- Alimentazione dedicata:** la sottostazione elettrica in loco garantisce un flusso diretto ad alta capacità, isolando le operazioni dalla congestione della rete di distribuzione standard.
- Carico immediato vs. carico futuro:** 27 MW sono già disponibili per la messa in servizio a breve termine, con soluzioni ingegneristiche definite per aumentare la capacità di trasmissione fino a 57 MW.
- Logistica e accessibilità:** Il fronte strada lungo la US Highway 441 offre un accesso diretto alla Interstate 75 (nodo di Alachua/Gainesville), facilitando il transito delle merci e l'accessibilità della forza lavoro proveniente dal bacino di talenti della Grande Gainesville e dell'Università della Florida.

Allineamento preliminare e prossimi passi

Questa soluzione è perfetta per i clienti che cercano una rapida messa in servizio dell'energia, laddove i tempi standard previsti per la realizzazione di un nuovo impianto da zero non sono fattibili.

- Verifica della capacità della rete elettrica:** richiedi le lettere di carico ufficiali e gli accordi di interconnessione con il gestore di rete (Duke Energy o la cooperativa locale) per verificare i valori nominali attuali degli interruttori e dei trasformatori e i tempi necessari per raggiungere la soglia dei 57 MW.
- Due diligence ambientale e strutturale:** analisi delle valutazioni ambientali del sito (ESA) di Fase I/II relative all'uso storico del sito per la produzione di batterie, insieme alla capacità di carico dei pavimenti degli edifici e alle altezze libere.

3. **Verifica delle norme urbanistiche e delle autorizzazioni:** Verifica i diritti concessi dal Comune nella contea di Alachua per la classificazione dell'uso finale previsto (ad es. industria leggera/pesante, data center, produzione specializzata).

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM