

Settore dello sviluppo dei data center in Svizzera [RTB 2030]



MERGERSCORP

Settore dello sviluppo dei data center in Svizzera [RTB 2030]

La Svizzera si è affermata come uno dei principali mercati europei per i data center di livello 2, posizionandosi subito dopo il gruppo FLAPD (Francoforte, Londra, Amsterdam, Parigi e Dublino). Grazie alla stabilità geopolitica di lungo periodo, alle rigide normative sulla sovranità dei dati e a una rete energetica dominata da fonti a basse emissioni di carbonio (idroelettrica e nucleare), il Paese funge da roccaforte digitale strategica per gli hyperscaler internazionali, le istituzioni finanziarie globali e le grandi aziende.

L'area metropolitana di Zurigo rappresenta circa il 60% del carico IT installato in Svizzera, fungendo da punto di scambio centrale per le telecomunicazioni, le zone di disponibilità cloud e le reti dorsali bancarie.

Dato che i centri urbani principali devono affrontare crescenti colli di bottiglia nella trasmissione di energia elettrica e una disponibilità limitata di terreni, lo sviluppo si è progressivamente spostato verso corridoi industriali periurbani ben collegati, che offrono un collegamento diretto ad alta tensione.

Si tratta di un'opportunità eccezionale per la realizzazione di un data center su larga scala da 5-10 ettari in Svizzera. Il sito gode di piena proprietà, è classificato come zona industriale, si trova nelle immediate vicinanze della rete nazionale di trasmissione da 225 kV e ha accesso a corridoi in fibra ottica ad alta capacità.

Indicatore chiave	Dettagli
Superficie totale del campus	5-10 ha
Analisi della trama	• Lotto A + Lotto B
Potenza totale impegnata	100 MW garantiti dall'azienda energetica regionale EKZ
Pianificazione urbanistica	Zona industriale IV (la classificazione industriale più alta in Svizzera; consente la realizzazione di data center di diritto)
Titolarità	Proprietà assoluta (proprietà pura) con titolo di proprietà libero da vincoli

Ambiente e geotecnica: le valutazioni del sito non evidenziano alcuna contaminazione significativa né condizioni anomale. I rapporti di riferimento completi vengono trasferiti con la transazione.

Idrologia e topografia: zona a rischio di alluvione di classe 1 (categoria di rischio più bassa), che richiede solo infrastrutture di drenaggio standard. Il sito presenta un terreno pianeggiante con requisiti di livellamento standard.

Nessun ostacolo normativo: Non servono modifiche alla normativa urbanistica.

Ottima collaborazione tra l'amministrazione comunale e le aziende di servizi pubblici: si prevede che i tempi per ottenere il permesso di costruzione siano di circa **12 mesi** dalla presentazione di una domanda conforme.

Avviso: Opportunità per il buy-side e requisiti relativi alle commissioni

TARGET PRICE

\$ 125,000,000

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Centri dati

COUNTRY

Svizzera

BUSINESS ID

L#20261170

Questa opportunità viene presentata esclusivamente in **qualità di acquirente**. Qualsiasi potenziale acquirente, investitore o rappresentante che richieda informazioni riservate dettagliate o un contatto con la società target dovrà sottoscrivere un accordo di riservatezza (NDA) e un **accordo** standard **sulle commissioni per l'acquirente** con [Nome della tua azienda / del tuo broker] prima di poter accedere ai materiali o avviare le trattative.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM