

Sistema di accumulo di energia a batteria da 200 MW / 800 MWh in Italia



MERGERSCORP

Sistema di accumulo di energia a batteria da 200 MW / 800 MWh in Italia

Un sistema autonomo di accumulo energetico a batteria (BESS) da 200 MW / 800 MWh situato a Bisaccia, in provincia di Avellino, in Campania, Italia. Il progetto è concepito come un BESS agli ioni di litio con autonomia di quattro ore e beneficia di una soluzione di connessione alla rete STMG già confermata, il che rappresenta una tappa fondamentale per lo sviluppo. L'opportunità è disponibile per l'acquisizione con STMG o tramite una struttura di co-sviluppo, offrendo flessibilità a investitori strategici, fondi infrastrutturali, aziende di servizi pubblici, IPP e sviluppatori di BESS.

PUNTI SALIENTI DELL'INVESTIMENTO

Tipo di progetto	Sistema BESS autonomo
Potenza	200 MW
Capacità di archiviazione	800 MWh
Durata	4 ore
Tecnologia delle batterie	Ioni di litio
Fabbisogno di terreno	circa 6 ettari
Posizione	Bisaccia, Avellino, Campania, Italia
Stato della rete	STMG confermato
Fase del progetto	Sviluppo / Iterazione della griglia
Stato del terreno	Acquisizione
Transazione	Acquisizione o sviluppo congiunto

PANORAMICA DEL PROGETTO

Il progetto prevede un sistema di accumulo di energia a ioni di litio (BESS) su scala industriale da 200 MW / 800 MWh, configurato per un'autonomia di accumulo di quattro ore.

Il progetto richiede circa 6 ettari di terreno, con un ingombro molto efficiente rispetto alla sua potenza di 200 MW.

Il progetto è attualmente in fase di sviluppo e la soluzione di connessione alla rete di STMG è stata confermata.

L'opportunità offre agli investitori la possibilità di entrare in un progetto BESS in fase avanzata di sviluppo sul mercato italiano, sia tramite acquisizione diretta che attraverso una partnership di co-sviluppo.

COLLEGAMENTO ALLA RETE

Stato STMG: Confermato

La connessione alla rete proposta comprende diverse componenti infrastrutturali fondamentali:

- Circa 16 mesi per la nuova sottostazione da 150 kV
- Circa 12 mesi per la nuova cella da 150 kV nella sottostazione RTN "Macchialupo"

TARGET PRICE

\$ 40,000,000

GROSS REVENUE

\$ 29,600,000

EBITDA

\$ 25,900,000

BUSINESS TYPE

Energia rinnovabile - Fotovoltaico e sistemi di accumulo (BESS)

COUNTRY

Italia

BUSINESS ID

L#20261146

- Circa 15 mesi per la nuova cella da 150 kV nella sottostazione RTN “Scampitella”
- Circa 8 mesi + 1 mese per ogni chilometro per le linee di trasmissione da 150 kV necessarie

L’approvazione definitiva dello STMG rappresenta un’importante tappa fondamentale dello sviluppo e definisce un percorso chiaro verso l’allacciamento alla rete.

TERRENO E SITO

- Superficie totale del terreno: circa 6 ettari
- Classificazione del terreno: agricolo
- Strategia fondiaria: Acquisizione
- Località: Bisaccia, Provincia di Avellino, Campania
- Costo indicativo del terreno: Non specificato / da confermare

L’area occupata dal progetto, pari a circa 6 ettari, è particolarmente interessante per un impianto da 200 MW / 800 MWh, garantendo un efficiente rapporto tra superficie occupata e capacità.

COSTO INDICATIVO DI REALIZZAZIONE

In base alle informazioni attualmente disponibili:

Articolo	EUR	Circa USD*
Costo STMG	276.930 €	~322.000 dollari USA
Acquisizione di terreni	Non specificato	Da confermare
Costo totale identificato per STMG	276.930 €	~322.000 dollari USA

*L’equivalente in USD è indicativo ed è calcolato utilizzando un tasso di cambio EUR/USD di circa 1,161. Gli importi effettivi in USD varieranno a seconda del tasso di cambio applicabile al momento della chiusura.

MOTIVAZIONI DELL’INVESTIMENTO

BESS su scala industriale da 200 MW

Un importante progetto di accumulo autonomo che offre una notevole capacità energetica per garantire flessibilità alla rete e per applicazioni nel mercato dell’energia.

800 MWh / durata di 4 ore

La configurazione da quattro ore garantisce una durata significativa dell’accumulo di energia e amplia le potenziali applicazioni di mercato.

STMG confermato

Il progetto ha ottenuto un STMG definitivo, garantendo una maggiore chiarezza sul percorso proposto per l’allacciamento alla rete.

Ingombro al suolo altamente efficiente

Per un progetto da 200 MW / 800 MWh servono circa 6 ettari, il che garantisce un ottimo rapporto tra superficie e capacità.

Posizione strategica in Italia

Si trova in Campania, all’interno della rete italiana di infrastrutture energetiche e di produzione di energia già consolidata.

Struttura di investimento flessibile

Il progetto può essere portato avanti sia tramite acquisizione diretta che tramite co-sviluppo, consentendo agli investitori di scegliere la strategia di ingresso che preferiscono.

Dati di input del modello / Parametri	Conservatore	Moderato (Base)	Aggressivo	Aspetti tecnici / Base di mercato
Costo totale EPC del sistema di accumulo BESS (€/MWh)	210.000 €	185.000 €	165.000 €	Custodie, PCS, BMS/EMS, BoS
Opere sulla rete elettrica (sottostazione + 2 campate RTN + linee)	28.000.000 di euro	24.000.000 €	21.000.000 €	Sottostazione utente + campate Macchialupo e Scampitella
Sviluppo, terreno (~6 ha) e autorizzazioni	3.500.000 €	2.800.000 €	2.200.000 €	Acquisto del terreno, commissioni STMG (277.000 €), spese di chiusura
CAPEX totale (milioni di euro)	199,50 milioni di euro	174,80 milioni di euro	155,20 milioni di euro	Investimento complessivo nel progetto
Tranche di debito senior (70%)	139,65 milioni di euro	122,36 milioni di euro	108,64 milioni di euro	Linea di credito bancaria
Contributo in capitale proprio (30%)	59,85 milioni di euro	52,44 milioni di euro	46,56 milioni di euro	Capitale proprio dello sponsor
Ricavi contrattuali (MACSE / CM)	28.000 € / MWh-anno	33.000 € / MWh-anno	37.000 € / MWh-anno	Accordo di fornitura della durata di 15 anni
Spread del commerciante e costi accessori (MSD)	36.000 € / MW-anno	58.000 € / MW-anno	78.000 € / MW-anno	Spread di arbitraggio + bilanciamento della rete (Zona Sud)
Spese operative (OPEX)	18.500 € / MW-anno	15.500 € / MW-anno	13.000 € / MW-anno	Manutenzione e gestione, strategia di commercializzazione, assicurazioni, tasse
Degradazione annuale della batteria	1,8% all'anno	1,5% all'anno	1,2% all'anno	Curva standard di degrado da cicli di carica/scarica delle batterie LFP

LINE ITEM (EUR Millions)	CONSERVATIVE	MODERATE (BASE)	AGGRESSIVE
Contracted Capacity Revenue (MACSE/CM)	€22.40M	€26.40M	€29.60M
Merchant Spread & Ancillary (MSD)	€7.20M	€11.60M	€15.60M
GROSS REVENUE	€29.60M	€38.00M	€45.20M
OPEX & Ongoing Asset Management	(€3.70M)	(€3.10M)	(€2.60M)
EBITDA	€25.90M	€34.90M	€42.60M
EBITDA Margin	87.5%	91.8%	94.2%
Straight-Line Depreciation (15 Years)	(€13.30M)	(€11.65M)	(€10.35M)
EBIT	€12.60M	€23.25M	€32.25M
Senior Debt Interest (Year 1 @ 4.40%)	(€6.14M)	(€5.38M)	(€4.78M)
EBT (Earnings Before Taxes)	€6.46M	€17.87M	€27.47M
Italian Corporate Income Tax (27.9%)	(€1.80M)	(€4.99M)	(€7.66M)

NET INCOME	€4.66M	€12.88M	€19.81M
+ Non-Cash Depreciation	€13.30M	€11.65M	€10.35M
- Debt Principal Repayment (Year 1)	(€6.82M)	(€5.97M)	(€5.30M)
FREE CASH FLOW TO EQUITY (FCFE, Year 1)	€11.14M	€18.56M	€24.86M

Solo a scopo informativo e di valutazione preliminare. La presente sintesi è fornita esclusivamente a scopo informativo e di valutazione preliminare e non costituisce un'offerta di vendita, una sollecitazione all'acquisto né una raccomandazione a concludere alcuna operazione o ad acquistare titoli, beni immobili o altre attività. Qualsiasi operazione sarà soggetta alla negoziazione e alla stipula di documentazione definitiva e giuridicamente vincolante.

Dichiarazioni e previsioni relative al futuro

Qualsiasi proiezione finanziaria, stima, parametro di riferimento, intervallo di ricavi o previsione dell'EBITDA qui contenuti costituisce una dichiarazione previsionale basata su ipotesi attuali relative al settore, sulle condizioni di mercato e su modelli operativi ipotetici. Tali dichiarazioni comportano rischi, incertezze e ipotesi significativi, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- Le fluttuazioni nei mercati energetici locali e nazionali, le tariffe regolamentate e le norme di interconnessione delle aziende di servizi pubblici.
- Variazioni nei tempi di costruzione, nella disponibilità della catena di approvvigionamento e nei costi di investimento per progetti modulari, "powered-shell" o "chiavi in mano".
- Evoluzione della domanda, dinamiche dei prezzi e tassi di sfritto nei settori dei data center, dell'IA/HPC e delle infrastrutture cloud.
- Fattori macroeconomici, tra cui i tassi di interesse, la normativa fiscale e le condizioni generali dei mercati finanziari.

I risultati operativi e finanziari effettivi potrebbero differire in modo sostanziale da quelli espressi o impliciti in queste proiezioni. I rendimenti passati e gli scenari illustrativi non costituiscono una garanzia di rendimenti futuri.

Due diligence e verifica indipendenti: né il venditore, né l'agente immobiliare, né i consulenti, né le rispettive affiliate, i dirigenti o i rappresentanti rilasciano alcuna dichiarazione o garanzia, espressa o implicita, in merito all'accuratezza, alla completezza o all'affidabilità delle informazioni qui fornite (tra cui la disponibilità dei servizi pubblici, la destinazione d'uso, le condizioni ambientali, la superficie del terreno o le specifiche delle attrezzature).

I potenziali acquirenti, investitori e promotori immobiliari sono gli unici responsabili di svolgere autonomamente le proprie verifiche di due diligence in ambito tecnico, legale, ingegneristico, finanziario, ambientale e fiscale. Si consiglia vivamente ai destinatari di consultare i propri consulenti legali, finanziari e tecnici prima di investire capitali o stipulare accordi vincolanti.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM