

94 MW / 376 MWh: sistema di accumulo energetico (BESS) pronto per la realizzazione



MERGERSCORP

94 MW / 376 MWh: sistema di accumulo energetico (BESS) pronto per la realizzazione

Un sistema autonomo di accumulo energetico a batteria (BESS) da 94 MW / 376 MWh a Brescia, in Lombardia, nel nord Italia. Il progetto è in una fase avanzata "Ready-to-Build" (RTB) e beneficia di una soluzione di connessione alla rete STMG già confermata, con la postazione di connessione già assegnata. Il processo di autorizzazione è a buon punto, con il completamento previsto per il 2026 / inizio 2027, offrendo agli investitori l'opportunità di accedere a un progetto BESS in fase di sviluppo molto più maturo, con un rischio di sviluppo ridotto rispetto alle opportunità in fase iniziale.

PUNTI SALIENTI DELL'INVESTIMENTO

Tipo di progetto	Sistema BESS autonomo
Potenza	94 MW
Capacità di archiviazione	376 MWh
Durata	4 ore
Tecnologia delle batterie	Ioni di litio
Fabbisogno di terreno	circa 2 ettari
Posizione	Brescia, Lombardia, Italia
Fase del progetto	RTB – Pronto da costruire
Stato dell'autorizzazione	Avanzato
Data prevista per il completamento dell'autorizzazione	2026 / Inizio 2027
Stato della rete	STMG confermato
Grid Bay	Già assegnato
Stato del terreno	Acquisizione
Transazione	Acquisizione / Sviluppo congiunto

PANORAMICA DEL PROGETTO

Il progetto prevede un sistema di accumulo energetico a batteria agli ioni di litio (BESS) da 94 MW / 376 MWh con un'autonomia di accumulo di quattro ore.

Con una superficie necessaria di soli 2 ettari circa, il progetto offre un ingombro estremamente efficiente per un impianto di accumulo energetico su scala industriale.

Il progetto ha raggiunto la fase "Ready-to-Build", il che rappresenta un importante passo avanti nel ciclo di sviluppo. Il processo di autorizzazione è già a buon punto e il completamento è attualmente previsto per il 2026 / inizio 2027.

È importante sottolineare che la postazione di connessione alla rete del progetto è già stata assegnata, il che garantisce maggiore visibilità e riduce una delle principali incertezze di sviluppo tipicamente associate ai progetti BESS autonomi.

COLLEGAMENTO ALLA RETE

STMG confermato | Grid Bay già assegnata

TARGET PRICE

\$ 18,800,000

GROSS REVENUE

\$ 14,010,000

EBITDA

\$ 12,220,000

BUSINESS TYPE

Energia rinnovabile -
Fotovoltaico e sistemi di
accumulo (BESS)

COUNTRY

Italia

BUSINESS ID

L#20261145

Il progetto si avvale di una soluzione di allacciamento alla rete STMG già confermata.

A differenza dei progetti in fase iniziale, in cui l'accesso alla rete può essere ancora soggetto a notevoli incertezze, questa opportunità è ormai a un punto tale che la postazione di allacciamento è già stata assegnata.

Stato della connessione alla rete:

- STMG: Confermato
- Slot della griglia: già assegnato
- Stato della connessione: Definito / Assegnato
- Fase del progetto: RTB

Questo posizionamento offre un punto di ingresso potenzialmente interessante per gli investitori che cercano un'esposizione ai progetti BESS italiani con un livello di integrazione nella rete più avanzato.

SVILUPPO E AUTORIZZAZIONE

Stato del progetto: Pronto per la realizzazione

Il processo di autorizzazione è attualmente definito come in fase avanzata, con una conclusione prevista tra:

2026 – Inizio 2027

Questo fa sì che il progetto sia molto più avanti nel percorso di sviluppo rispetto alle opportunità BESS completamente nuove o in fase iniziale.

TERRENO E SITO

- Superficie totale del terreno: circa 2 ettari
- Classificazione del terreno: agricolo
- Strategia fondiaria: Acquisizione
- Località: Brescia, Lombardia, Italia
- Costo indicativo di acquisto del terreno: 450.000 € / ~522.000 \$

L'area occupata, pari a circa 2 ettari, rappresenta un fabbisogno di terreno estremamente efficiente rispetto alla potenza di 94 MW del progetto.

COSTI INDICATIVI DI SVILUPPO

Sulla base delle informazioni attualmente disponibili sul progetto:

Articolo	EUR	Circa USD*
Costo STMG	146.340 €	~170.000 dollari USA
Acquisizione di terreni	450.000 €	~522.000 dollari USA
Costi totali individuati	596.340 €	~692.000 dollari USA

Nota: queste cifre si riferiscono esclusivamente ai costi identificati relativi a STMG e ai terreni e non devono essere interpretate come il CAPEX totale per lo sviluppo o la costruzione del progetto.

OPPORTUNITÀ DI AFFARE

Il progetto offre ai potenziali investitori due principali modalità di partecipazione:

1. ACQUISIZIONE DEL PROGETTO

L'acquisizione del progetto RTB BESS, compreso lo stato attuale di sviluppo, ha confermato STMG e ha assegnato la postazione di connessione alla rete.

2. SVILUPPO CONGIUNTO

Collaborazione con l'attuale titolare del progetto per portare a termine le restanti fasi autorizzative e di sviluppo e far avanzare il progetto verso la fase di costruzione e messa in funzione.

MOTIVAZIONI DELL'INVESTIMENTO

Progetto RTB-Stage

Il progetto ha raggiunto lo stato "Ready-to-Build", riducendo notevolmente i rischi legati alla fase iniziale di sviluppo.

94 MW / 376 MWh

Un importante impianto di accumulo su scala industriale con un'autonomia di quattro ore, in grado di fornire una notevole capacità di accumulo energetico.

Slot di rete già assegnato

Lo spazio assegnato nella rete rappresenta un vantaggio competitivo fondamentale e garantisce maggiore certezza sul percorso di allacciamento alla rete del progetto.

STMG confermato

Il progetto ha già ottenuto una soluzione confermata di allacciamento alla rete da parte di STMG.

Autorizzazione avanzata

Il processo di autorizzazione è a buon punto, con completamento previsto nel 2026 / all'inizio del 2027.

Ingombro estremamente ridotto

Per il progetto servono solo circa 2 ettari, il che garantisce un ottimo rapporto tra superficie occupata e capacità.

Posizione strategica nel Nord Italia

Si trova a Brescia, in Lombardia, una delle regioni italiane più importanti dal punto di vista economico e altamente industrializzate, il che le garantisce una posizione strategica nel mercato energetico del Nord Italia

Parametro / Ipotesi	Conservatore	Moderato (Base)	Aggressivo	Riferimenti di mercato / Note
EPC e BoS all-in (€/MWh)	205.000 €	180.000 €	160.000 €	Blocchi contenitore CC, PCS, BMS, EMS
Opere di rete e interconnessione (milioni di euro)	12,00 milioni di euro	10,00 milioni di euro	8,50 milioni di euro	Posto barca già assegnato (allacciamento diretto)
Costi di sviluppo, terreni e spese di chiusura (milioni di euro)	4,00 milioni di euro	3,50 milioni di euro	3,00 milioni di euro	2 ettari di terreno (450.000 €) + spese di chiusura relative alle autorizzazioni
CAPEX totale (milioni di euro)	93,08 milioni di euro	81,18 milioni di euro	71,66 milioni di euro	Costo totale del progetto "chiavi in mano"
Linea di credito senior (70%)	65,16 milioni di euro	56,83 milioni di euro	50,16 milioni di euro	Tranche di debito bancario
Contributo in capitale proprio (30%)	27,92 milioni di euro	24,35 milioni di euro	21,50 milioni di euro	Capitale proprio dello sponsor richiesto

Parametro / Ipotesi	Conservatore	Moderato (Base)	Aggressivo	Riferimenti di mercato / Note
Ricavi contrattuali (MACSE / CM)	26.000 € / MWh-anno	31.000 € / MWh-anno	35.000 € / MWh-anno	Premio di capacità di 15 anni
Arbitraggio commerciale e attività correlate (MSD)	45.000 € / MW-anno	68.000 € / MW-anno	90.000 € / MW-anno	Spread di arbitraggio + bilanciamento della rete nel Nord
OPEX totale (€/MW-anno)	19.000 €	16.000 €	13.500 €	Manutenzione e gestione, strategia di commercializzazione, tasse, assicurazioni
Degradazione annuale della batteria	1,7% all'anno	1,4% all'anno	1,1% all'anno	da circa 1,1 a 1,3 cicli giornalieri equivalenti

FINANCIAL LINE ITEM (EUR Millions)	CONSERVATIVE	MODERATE (BASE)	AGGRESSIVE
Contracted Revenue (MACSE / Capacity)	€9.78M	€11.66M	€13.16M
Merchant Spread & Ancillary (MSD)	€4.23M	€6.39M	€8.46M
GROSS REVENUE	€14.01M	€18.05M	€21.62M
OPEX & Commercial Asset Management	(€1.79M)	(€1.50M)	(€1.27M)
EBITDA	€12.22M	€16.55M	€20.35M
EBITDA Margin	87.2%	91.7%	94.1%
Straight-Line Depreciation (15 Years)	(€6.21M)	(€5.41M)	(€4.78M)
EBIT	€6.01M	€11.14M	€15.57M
Senior Debt Interest (Year 1 @ 4.25%)	(€2.77M)	(€2.42M)	(€2.13M)
EBT (Earnings Before Taxes)	€3.24M	€8.72M	€13.44M
Italian Corporate Income Tax (27.9%)	(€0.90M)	(€2.43M)	(€3.75M)
NET INCOME	€2.34M	€6.29M	€9.69M
+ Non-Cash Depreciation	€6.21M	€5.41M	€4.78M
- Debt Principal Repayment (Year 1)	(€3.18M)	(€2.77M)	(€2.45M)
FREE CASH FLOW TO EQUITY (FCFE, Year 1)	€5.37M	€8.93M	€12.02M

Solo a scopo informativo e di valutazione preliminare. La presente sintesi è fornita esclusivamente a scopo informativo e di valutazione preliminare e non costituisce un'offerta di vendita, una sollecitazione all'acquisto né una raccomandazione a concludere alcuna operazione o ad acquistare titoli, beni immobili o altre attività. Qualsiasi operazione sarà soggetta alla negoziazione e alla stipula di documentazione definitiva e giuridicamente vincolante.

Dichiarazioni e previsioni relative al futuro

Qualsiasi proiezione finanziaria, stima, parametro di riferimento, intervallo di ricavi o previsione dell'EBITDA qui contenuti costituisce una dichiarazione previsionale basata su ipotesi attuali relative al settore, sulle condizioni di mercato e su modelli operativi ipotetici. Tali dichiarazioni comportano rischi, incertezze e ipotesi significativi, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- Le fluttuazioni nei mercati energetici locali e nazionali, le tariffe regolamentate e le norme di interconnessione delle aziende di servizi pubblici.

- Variazioni nei tempi di costruzione, nella disponibilità della catena di approvvigionamento e nei costi di investimento per progetti modulari, “powered-shell” o “chiavi in mano”.
- Evoluzione della domanda, dinamiche dei prezzi e tassi di sfritto nei settori dei data center, dell’IA/HPC e delle infrastrutture cloud.
- Fattori macroeconomici, tra cui i tassi di interesse, la normativa fiscale e le condizioni generali dei mercati finanziari.

I risultati operativi e finanziari effettivi potrebbero differire in modo sostanziale da quelli espressi o impliciti in queste proiezioni. I rendimenti passati e gli scenari illustrativi non costituiscono una garanzia di rendimenti futuri.

Due diligence e verifica indipendenti: né il venditore, né l’agente immobiliare, né i consulenti, né le rispettive affiliate, i dirigenti o i rappresentanti rilasciano alcuna dichiarazione o garanzia, espressa o implicita, in merito all’accuratezza, alla completezza o all’affidabilità delle informazioni qui fornite (tra cui la disponibilità dei servizi pubblici, la destinazione d’uso, le condizioni ambientali, la superficie del terreno o le specifiche delle attrezzature).

I potenziali acquirenti, investitori e promotori immobiliari sono gli unici responsabili di svolgere autonomamente le proprie verifiche di due diligence in ambito tecnico, legale, ingegneristico, finanziario, ambientale e fiscale. Si consiglia vivamente ai destinatari di consultare i propri consulenti legali, finanziari e tecnici prima di investire capitali o stipulare accordi vincolanti.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM